

Communiqué de presse

Soleure, le 30 avril 2025

## **Assemblée générale ordinaire d'Espace Real Estate Holding AG**

- **Approbation de toutes les propositions du conseil d'administration**
- **Païement d'un dividende de CHF 6.25 par action à partir de réserves provenant d'apports de capitaux (contre CHF 6.00 l'année précédente)**
- **Réélection du président et des membres actuels du conseil d'administration**
- **Célébration festive du 25<sup>e</sup> anniversaire d'Espace dans le cadre de l'assemblée générale**
- **Poursuite délibérée d'une stratégie durable et cohérente**

### **Approbation de toutes les propositions du conseil d'administration**

L'assemblée générale ordinaire s'est tenue le 30 avril 2025 dans la salle de concert de Soleure. L'assemblée générale a approuvé à une large majorité toutes les propositions du conseil d'administration.

### **Dividende fiscalement optimisé provenant des réserves d'apports de capitaux**

Sur proposition du conseil d'administration, l'assemblée générale a décidé de verser un dividende provenant des réserves d'apports de capitaux plus élevé que l'année précédente, soit un montant de CHF 6.25 par action nominative (contre CHF 6.00 l'année précédente). Ce dividende est exonéré de l'impôt anticipé, de même que, pour les personnes privées domiciliées en Suisse, de l'impôt sur le revenu.

### **Élections au conseil d'administration et au comité des rémunérations**

Les membres du conseil d'administration, Dr Andreas Hauswirth (président), Christoph Arpagaus, Anouk Marazzi, Stephan A. Müller et Ueli Winzenried, ont été réélus pour un nouveau mandat d'un an. Tous les membres du conseil d'administration ont de plus été élus au comité des rémunérations pour un mandat d'un an.

### **25<sup>e</sup> anniversaire d'Espace Real Estate**

L'assemblée générale de cette année était entièrement placée sous le signe du 25<sup>e</sup> anniversaire d'Espace Real Estate. Les actionnaires ainsi que les invité·e·s ont pu entreprendre un voyage passionnant à travers un quart de siècle d'Espace. Des aperçus visuels du passé, du présent et de l'avenir de l'entreprise ont été présentés.

### **Perspectives**

Avant d'aborder les points officiels de l'ordre du jour, le président du conseil d'administration, Dr Andreas Hauswirth, et le président de la direction, Lars Egger, ont présenté l'exercice écoulé ainsi que le développement actuel continu de la société aux actionnaires présent·e·s.

La stratégie élaborée par Espace a fait ses preuves et est résolument poursuivie. Par conséquent, un résultat annuel solide est à nouveau attendu pour 2025.

Comme chaque année, l'intégralité du compte rendu de l'assemblée générale est disponible sur [www.espacereal.ch](http://www.espacereal.ch).

**Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter:**

**Lars Egger**

Président de la direction  
032 624 90 00  
[lars.egger@espacereal.ch](mailto:lars.egger@espacereal.ch)

**Christian Froelicher**

Directeur des finances / membre de la direction  
032 624 90 04  
[christian.froelicher@espacereal.ch](mailto:christian.froelicher@espacereal.ch)

**Dates importantes**

29.08.2025 Publication du résultat semestriel 2025

**À propos d'Espace**

Espace Real Estate Holding AG (Espace) est une société immobilière qui concentre ses activités sur les cantons de Berne, de Soleure, d'Argovie, de Lucerne et de Schaffhouse. Le portefeuille immobilier d'Espace, d'une valeur totale de 838,7 millions de francs, est largement diversifié, avec une forte proportion d'immeubles résidentiels et commerciaux divers, et assure des revenus réguliers et stables. Avec ses propres projets de développement et de rénovation, Espace crée des espaces résidentiels et commerciaux attrayants et durables, qui répondent à la demande et augmentent continuellement la valeur de son portefeuille. Espace est solidement financée avec un ratio de fonds propres de 46,5 pour cent et permet à ses actionnaires de participer à son succès grâce à une politique de dividendes en leur faveur. Les actions d'Espace sont négociées sur les plateformes de commerce électroniques de la Banque cantonale bernoise (OTC-X) et de la Banque privée zurichoise Lienhardt & Partner.