

Medienmitteilung

Solothurn, 30. April 2025

Ordentliche Generalversammlung der Espace Real Estate Holding AG

- **Alle Anträge des Verwaltungsrats genehmigt**
- **Auszahlung einer Dividende von CHF 6.25 pro Aktie aus Kapitaleinlagereserven (Vorjahr CHF 6.00)**
- **Präsident und bestehende Mitglieder des Verwaltungsrats wiedergewählt**
- **25 Jahre Espace im Rahmen der Generalversammlung feierlich zelebriert**
- **Nachhaltige und beständige Strategie wird konsequent fortgesetzt**

Zustimmung zu allen Anträgen des Verwaltungsrats

Die ordentliche Generalversammlung fand am 30. April 2025 im Konzertsaal Solothurn statt. Die Generalversammlung stimmte sämtlichen Anträgen des Verwaltungsrats mit grosser Mehrheit zu.

Steueroptimierte Dividende aus den Kapitaleinlagereserven

Die Generalversammlung beschloss auf Antrag des Verwaltungsrats, eine gegenüber dem Vorjahr erhöhte Dividende aus Kapitaleinlagereserven von CHF 6.25 pro Namenaktie auszu zahlen (Vorjahr CHF 6.00). Sie ist verrechnungssteuerfrei und für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz auch einkommenssteuerfrei.

Wahlen in den Verwaltungsrat und in den Vergütungsausschuss

Die bisherigen Mitglieder des Verwaltungsrats, Dr. Andreas Hauswirth (Präsident), Christoph Arpagaus, Anouk Marazzi, Stephan A. Müller und Ueli Winzenried, wurden für eine weitere Amtszeit von einem Jahr wiedergewählt. Alle Mitglieder des Verwaltungsrats wurden zudem für eine Amtszeit von einem Jahr in den Vergütungsausschuss gewählt.

25 Jahre Espace Real Estate

Die diesjährige Generalversammlung stand ganz im Zeichen des 25-jährigen Jubiläums von Espace Real Estate. Die Aktionärinnen und Aktionäre sowie die Gäste konnten eine spannende Reise durch ein Vierteljahrhundert Espace geniessen. Dabei gab es visuelle Einblicke in die Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft des Unternehmens.

Ausblick

Vor der Behandlung der offiziellen Traktanden berichteten der Präsident des Verwaltungsrats, Dr. Andreas Hauswirth, und der Vorsitzende der Geschäftsleitung, Lars Egger, den anwesenden Aktionärinnen und Aktionären über das vergangene Geschäftsjahr sowie über die aktuelle

Weiterentwicklung der Gesellschaft. Die eingeschlagene Strategie von Espace hat sich bewährt und wird konsequent fortgesetzt. Demzufolge wird für das 2025 erneut ein solides Jahresergebnis erwartet.

Wie jedes Jahr ist unter www.espacereal.ch die gesamte Generalversammlungsreportage verfügbar.

Weitere Auskünfte erteilen:

Lars Egger

Vorsitzender der Geschäftsleitung
032 624 90 00
lars.egger@espacereal.ch

Christian Froelicher

Leiter Finanzen / Mitglied der Geschäftsleitung
032 624 90 04
christian.froelicher@espacereal.ch

Wichtige Termine

29.08.2025 Publikation Halbjahresergebnis 2025

Über Espace

Die Espace Real Estate Holding AG (Espace) ist eine Immobiliengesellschaft mit Fokus auf die Kantone Bern, Solothurn, Aargau, Luzern und Schaffhausen. Das Immobilienportfolio von Espace im Gesamtwert von 838,7 Millionen Franken ist breit diversifiziert mit einem hohen Anteil Wohn- und verschiedenen kommerziellen Nutzungen und gewährleistet regelmässige, stabile Erträge. Mit eigenen Entwicklungs- und Sanierungsprojekten schafft Espace attraktive, bedarfsgerechte und nachhaltige Wohnräume und Gewerbeflächen und steigert laufend den Wert ihres Portfolios. Espace ist solid finanziert mit einer Eigenkapitalquote von 46,5 Prozent und lässt ihre Aktionäre über eine aktionärsfreundliche Dividendenpolitik an ihrem Erfolg teilhaben. Die Aktien der Espace werden auf den elektronischen Handelsplattformen der Berner Kantonalbank (OTC-X) und der Lienhardt & Partner Privatbank Zürich gehandelt.