

Generalversammlung 25. April 2024

Espace Real Estate Holding AG

- **Stand Umsetzung Strategie Espace**
- **Bericht aus dem operativen Geschäft**
- **Generalversammlung 2024 (Statutarischer Teil)**

- **Stand Umsetzung Strategie Espace**
- Bericht aus dem operativen Geschäft
- Generalversammlung 2024 (Statutarischer Teil)

Strategie Espace

Nachhaltig
profitables
Wachstum

Fokus,
Marktnähe,
Langfristigkeit

Unternehmens-
kultur

**Nachhaltig
profitables
Wachstum**

Fokus,
Marktnähe,
Langfristigkeit

Unternehmens-
kultur

**Qualität des Portfolios
weiter verbessern**

- Verjüngung des Portfolios
- Dekarbonisierung
- Eigene Stromproduktion
- Innovative Wohnformen
- SNBS-Zertifizierung

**Stabilität des Portfolios
erhöhen**

- Erhöhung Wohnanteil
auf ca. 65%
- Bezahlbarer
Wohnraum

**Dynamische
Ausschüttungspolitik
fortsetzen**

Nachhaltig
profitables
Wachstum

**Fokus,
Marktnähe,
Langfristigkeit**

Unternehmens-
kultur

- Stammgebiet Espace – Nähe zum Kunden
- Landreserven sichern für langfristige Unternehmensentwicklung
- Gesunde Finanzen

Nachhaltig
profitables
Wachstum

Fokus,
Marktnähe,
Langfristigkeit

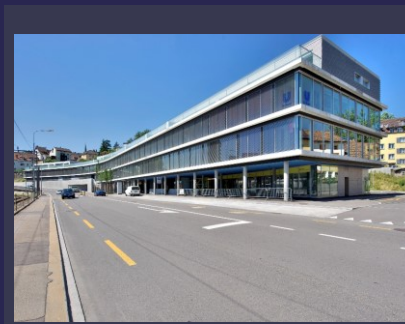
**Unternehmens-
kultur**

- Internes Entwicklungs- und Ausführungs-Know-how
- Interne Immobilienbewirtschaftung
- Starkes Team
- Verantwortungsvolle Unternehmensführung

	Ist-Werte	Zielwerte
	2023	2025
Erlöse aus Vermietung	CHF 37,9 Mio.	CHF 38,0 Mio.
Leerstand (exkl. Sanierungsliegenschaften)	3,0 %	< 3,5 %
EBIT-Quote operativ	77,0 %	> 78,0 %
Gewinn pro Aktie operativ	CHF 8.94	> CHF 9.50
Eigenkapitalquote	47,0 %	> 40,0 %
Anteil Ertrag Wohnliegenschaften	49,5 %	55 % - 65 %

	2023	2022
Erlöse aus Vermietung	CHF 37,9 Mio.	CHF 35,6 Mio.
Operativer Jahresgewinn	CHF 19,4 Mio.	CHF 18,2 Mio.
Immobilienportfolio	CHF 820,0 Mio.	CHF 781,8 Mio.

- Stand Umsetzung Strategie Espace
- **Bericht aus dem operativen Geschäft**
- Generalversammlung 2024 (Statutarischer Teil)



Liegenschaft	Factory 1	Bahnhof Solothurn Süd	Landhaus Schaffhausen	Cube 116
Vermietungsgrad (per 30.06.2023)	53 %	80 %	66 %	91 %
Vermietungsgrad (per 30.06.2024)	88 %	86 %	100 %	98 %

Veräusserung, Worb

- Verjüngung des Portfolios
- Erhöhung Wohnanteil
- CO₂-Reduktion

WÆBIWORB

Kofmehl-Huus
Gesundheitszentrum



Akquisition

- Landreserven sichern
- Erhöhung Wohnanteil

Neubauprojekt, Grenchen

- Verjüngung des Portfolios
- Erhöhung Wohnanteil
- Landreserven entwickeln



Neubauprojekt

- Verjüngung des Portfolios
- Erhöhung Wohnanteil
- Landreserven entwickeln



Projektentwicklung

- Erhöhung Wohnanteil
- Landreserven entwickeln
- Siedlung mit Alleinstellungsmerkmal





Neubauprojekt, Biel

- Vervollständigung Quartier
- Erhöhung Wohnanteil
- Landreserven entwickeln

Sanierung / Erweiterung Volaare-Quartier

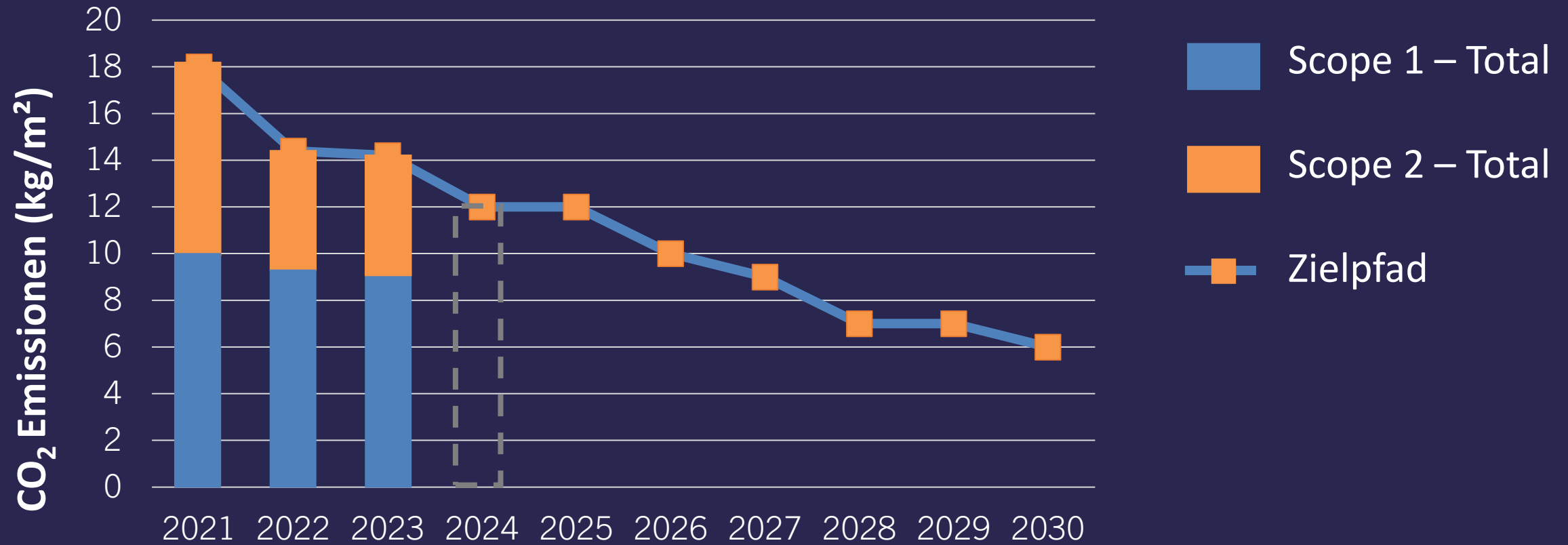
- Verjüngung des Portfolios
- SNBS-Zertifizierung
- Innovative Wohnformen
- Bezahlbarer Wohnraum



Nachhaltigkeitsmission



CO₂-Absenkpfad (Scope 1&2)





Fastspace

- Flexibler Vermietungsprozess

Neue Bewirtschaftungssoftware

- Stärkung der internen Immobilienbewirtschaftung



Entwicklung Bauland Wissbächli, Grenchen

- Leuchtturmprojekt bezüglich bezahlbarem Wohnraum und Nachhaltigkeit

- Stand Umsetzung Strategie Espace
- Bericht aus dem operativen Geschäft
- **Generalversammlung 2024 (Statutarischer Teil)**

Generalversammlung der
Espace Real Estate Holding AG
Statutarischer Teil

29.04.2024	Dividenden Ex-Datum
02.05.2024	Auszahlung der Dividende

Die nächste Generalversammlung findet
am **Mittwoch, 30. April 2025**
im **Konzertsaal Solothurn** statt.