

Communiqué de presse

Soleure, le 26 avril 2024

## **Assemblée générale ordinaire d'Espace Real Estate Holding AG**

- **Approbation de toutes les demandes du conseil d'administration**
- **Paiement d'un dividende de CHF 6.00 par action à partir de réserves issues d'apports de capitaux (année précédente CHF 5.75)**
- **Réélection du président et des membres actuels du conseil d'administration**
- **Poursuite d'une stratégie durable et stable qui a fait ses preuves**

### **Approbation de toutes les demandes du conseil d'administration**

L'assemblée générale ordinaire a eu lieu le 25 avril 2024 au Landhaus de Soleure. L'assemblée générale a approuvé à une large majorité toutes les demandes du conseil d'administration.

### **Dividende fiscalement optimisé provenant des réserves issues d'apports de capitaux**

À la demande du conseil d'administration, l'assemblée générale a décidé de verser un dividende plus élevé que l'année précédente, d'un montant de CHF 6.00 par action nominative (contre CHF 5.75 l'année précédente). Ce dividende est exonéré de l'impôt anticipé; de plus, il est exonéré de l'impôt sur le revenu pour les personnes privées domiciliées en Suisse.

### **Élections au conseil d'administration et au comité des rémunérations**

Les membres du conseil d'administration précédemment en poste, à savoir Andreas Hauswirth (président), Christoph Arpagaus, Anouk Marazzi, Stephan A. Müller et Ueli Winzenried, ont été réélus pour un nouveau mandat d'un an. Par ailleurs, tous les membres du conseil d'administration ont été élus au comité des rémunérations pour un mandat d'un an.

### **Perspectives**

Avant de traiter les thèmes officiels de l'ordre du jour, le président du conseil d'administration, Andreas Hauswirth, et le président de la direction, Lars Egger, ont exposé l'exercice écoulé ainsi que le développement actuel de la société aux actionnaires présents. La stratégie adoptée par Espace a fait ses preuves et sera résolument suivie. En conséquence, un résultat annuel solide est attendu pour 2024.

**Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter:**

**Lars Egger**

Président de la direction  
032 624 90 00  
lars.egger@espacereal.ch

**Christian Froelicher**

Directeur des finances / membre de la direction  
032 624 90 04  
christian.froelicher@espacereal.ch

**Dates importantes**

05.09.2024 Publication des résultats semestriels 2024

**À propos d'Espace**

Espace Real Estate Holding AG (Espace) est une société immobilière qui concentre ses activités sur les cantons de Berne, de Soleure, d'Argovie, de Lucerne et de Schaffhouse. Le portefeuille immobilier d'Espace, d'une valeur totale de 820,0 millions de francs, est largement diversifié, avec une forte proportion d'immobiliers résidentiels et à usages commerciaux divers, et assure des revenus réguliers et stables. Avec ses propres projets de développement et d'assainissement, l'entreprise crée des espaces résidentiels et commerciaux attrayants et durables, qui répondent à la demande et augmentent continuellement la valeur de son portefeuille. Espace est solidement financée avec un ratio de fonds propres de 47,0 pour cent, et l'entreprise permet à ses actionnaires de participer à son succès grâce à une politique de dividendes en leur faveur. Les actions d'Espace sont négociées sur les plateformes de commerce électronique de la Banque cantonale bernoise (OTC-X) et de la Banque privée zurichoise Lienhardt & Partner.