



## FICHE D'INFORMATION – POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE L'ÎLOT C 17. OKTOBER 2023

### TRANSFORMATION DU QUARTIER

Ces dernières années, il s'est passé beaucoup de choses sur la zone industrielle des anciennes Vereinigte Drahtwerke à Bienne. En l'espace de deux décennies environ, un nouveau quartier d'habitation agréable à vivre a vu le jour sur un site auparavant dédié pendant des siècles au tréfilage. Espace y a largement contribué en construisant lui-même sur une partie de la surface le complexe résidentiel moderne VISAVIE, dont la troisième et dernière étape vient de démarrer et donne lieu à une fête à l'occasion de la pose de la première pierre.

### FAITS CONCERNANT LA III<sup>E</sup> ÉTAPE DE CONSTRUCTION

<b>Montant de l'investissement</b>	CHF 25.8 Mio.
<b>Début des travaux</b>	Juin 2023
<b>Achèvement</b>	Automne 2025
<b>Certification</b>	SNBS Standard Construction Durable Suisse
<b>Surface utile principale</b>	5'350 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'appartements</b>	76

### DURABILITÉ

Le bâtiment C, actuellement en construction, sera réalisé dans l'esprit de durabilité d'Espace, conformément au standard de construction durable suisse pour les bâtiments (bâtiments SNBS). Ce standard comprend un concept global de construction durable. Il couvre le bâtiment et le site dans le contexte de son environnement et permet d'intégrer les besoins de la société, de l'économie et de l'environnement de manière égale et aussi complète que possible dans la planification, la construction et l'exploitation. Pour cela, il faut avoir au préalable une vision de l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier. Certaines des mesures prises dans le cadre de la construction durable comprennent l'installation photovoltaïque pour la production d'électricité sur le toit, le chauffage à pellets, les espaces communs et les zones de rencontre dans et autour du bâtiment.



Usine Vereinigte Drahtwerke (1933)



Quartier VISAVIE (2023)

### INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES SUR LE QUARTIER



[www.visavie.ch/fr](http://www.visavie.ch/fr)

**Maître d'ouvrage**  
**Espace Real Estate SA**  
 Zuchwilerstrasse 43  
 4500 Soleure  
[www.espacereal.ch](http://www.espacereal.ch)  
[info@espacereal.ch](mailto:info@espacereal.ch)  
 032 624 90 00

**ESPACE**  
 REAL ESTATE

## DES LOGEMENTS VARIÉS

<b>18x</b>	appartements de 4,5 pièces
<b>4x</b>	appartements de 3,5 pièces
<b>25x</b>	appartements de 2,5 pièces
<b>4x</b>	appartements de 1,5 pièces
<b>21x</b>	studios
<b>4x</b>	chambres joker à louer temporairement
<b>Laverie</b>	par étage avec cuisine et table pour l'usage commun
<b>Terrasse sur le toit</b>	pour l'usage commun
<b>Espace extérieur</b>	pour l'usage commun

Chaque étage dispose d'une offre d'appartements de 1,5 à 4,5 pièces, de studios, de chambres joker (chambres pouvant être louées temporairement) et d'une laverie. Du premier au quatrième étage, les plans sont identiques. La nouvelle résidence propose ainsi des offres sur mesure en fonction des différents besoins des locataires.



Étage normalisé

## UTILISATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE

Le locataire principal du nouvel immeuble résidentiel sera la fondation Dessauls, qui exploitera au rez-de-chaussée une résidence médicalisée avec 13 chambres de soins. Elle est déjà présente dans les deux immeubles résidentiels existants avec des groupes d'habitation. Dans le bâtiment résidentiel C, actuellement en construction, la fondation a la possibilité de planifier les nouveaux locaux en fonction de ses besoins, en collaboration avec Espace. Le rez-de-chaussée comprendra, outre les 13 chambres de soins, des salles de séjour, un coin repas, une cuisine, un bureau et des locaux annexes de la fondation. Il y aura également une salle polyvalente qui pourra être utilisée par tous les résidentes et résidents.



Rez-de-chaussée avec environnement

## DÉTAILS FAÇADE



Façade sud



Façade nord



Détails façade sud