
Portfolio, Flächenangaben und Nutzungen

Portfolio

per 30.06.2023

WOHNLIEGENSCHAFTEN

in Reihenfolge ihres geschätzten Marktwertes

	Marktwert CHF Mio.	Soll-Miet- ertrag p. a. CHF Mio.	Bruttorendite auf Marktwert	Erwerbs- datum	Baujahr	Letzte Renovation	Altlasten- verdachts- kataster	Eigentumsart
Kategorie W1								
Wohnliegenschaften mit Marktwert über CHF 20 Mio.								
Zuchwil, Amselweg 45/45A/45B/47/47A/47B				01.01.06	2016/19	—	nein	AE
Zuchwil, Amselweg 1–5, Drosselweg 40–42				01.01.06	1970	2017	nein	AE
Biel, Schwanengasse 21–29				01.01.01	2015	—	nein	AE
Biel, Narzissenweg 7, 11, 15, 19, 23, 27				01.07.15	2017/19	—	nein	AE
Biel, Schwanengasse 11–19				01.01.01	2019	—	ja	AE
Zuchwil, Brunnmattstr. 26–30, 34–36, 38–42, 44–46				01.01.06	1987/91	2010	nein	AE
Zuchwil, Drosselweg, Zeisigweg, Luterbachstr.				01.09.21	1957/60	2011	nein	AE
Grenchen, Maria Schürerstr. 7–17				01.01.09	1991/ 2007/13	—	nein	AE
Total W1 – Wohnliegenschaften	281.8	11.8	4.2%					
Kategorie W2								
Wohnliegenschaften mit Marktwert von CHF 10 Mio. bis CHF 20 Mio.								
Derendingen, Meisenweg 13–21				01.01.06	1975	2022	nein	AE
Zuchwil, Mattenweg 1–9				15.12.22	1964	1998	nein	AE
Heimberg, Blümlisalpstr. 44–48				28.03.11	2012	—	nein	AE/BR
Valbirse, Rue Principale 12–14				01.07.03	2019	—	ja	AE
Zuchwil, Amselweg 43/Lerchenweg 26				01.01.06	1975/81	2023/24	nein	AE
Liebefeld, Kohlenweg 12				01.05.08	1975	—	nein	AE
Zuchwil, Amselweg 7–17				01.01.06	1966	2022	nein	AE
Lengnau, Kirchmattweg 4–8				31.12.06	2015	—	ja	AE
Luterbach, Hauptstr. 38				21.08.09	2010	—	nein	AE
Total W2 – Wohnliegenschaften	140.2	6.3	4.5%					
Kategorie W3								
Wohnliegenschaften mit Marktwert bis CHF 10 Mio.								
Schaffhausen, Stettemerstr. 46+48				01.07.07	1981	2016	nein	AE
Derendingen, Hauptstr. 34 – Zentrumspark				01.08.04	2006	—	nein	AE
Grenchen, Hasenmattstr. 11				01.01.09	1938	1999	nein	AE
Total W3 – Wohnliegenschaften	16.2	0.7	4.5%					
Total Wohnliegenschaften	438.2	18.8	4.3%					

Eigentumsart AE = Alleineigentum / BR = Baurecht / ME = Miteigentum / SE = Stockwerkeigentum

**KOMMERZIELL GENUTZTE
LIEGENSCHAFTEN**

in Reihenfolge ihres geschätzten Marktwertes

	Marktwert CHF Mio.	Soll-Miet- ertrag p. a. CHF Mio.	Bruttorendite auf Marktwert	Erwerbs- datum	Baujahr	Letzte Renovation	Altlasten- verdachts- kataster	Eigentumsart
Kategorie K1								
Kommerziell genutzte Liegenschaften mit Marktwert über CHF 20 Mio.								
Emmenbrücke, Rüeggisingerstr. 27–29				06.08.07	1987	2015	nein	AE
Schaffhausen, Spitalstr. 5 – Landhaus				01.07.08	2008	—	nein	AE/BR
Solothurn, Zuchwilerstr. 41/43				31.12.01	1967	1990/2023	nein	SE (74 %)
Luterbach, Nordstr. 11				30.09.06	1971/85/ 2019	2006	ja	AE/BR
Burgdorf, Buchmattstr. 56				01.01.09	2009	—	nein	AE/BR
Total K1 – Kommerziell genutzte Liegenschaften	146.2	8.7	6.0 %					
Kategorie K2								
Kommerziell genutzte Liegenschaften mit Marktwert von CHF 10 Mio. bis CHF 20 Mio.								
Biel-Mett, Längfeldweg 116 – Cube 116				21.11.11	2014	—	nein	AE
Köniz, Sägestr. 73				01.09.09	1967	2015	nein	AE/BR
Biel-Bözingen, Solothurnstr. 1				01.01.01	1914	2015	ja	AE
Zuchwil, Dorfackerstr. 43/Ausserfeldweg 1				31.12.01	1995/2006	—	nein	AE/SE (67 %)
Subingen, Industriestr. 16, 17, 19				01.09.01	1964/2007	—	nein	AE
Burgdorf, Bahnhofstr. 26, Poststr. 9				01.05.13	1955	2014	nein	AE
Köniz, Gartenstadtstr. 7				01.07.06	1962	1993	ja	AE/teilw. BR
Oensingen, Ostringstr. 10				13.09.07	1973/91	2017	nein	AE
Total K2 – Kommerziell genutzte Liegenschaften	105.5	6.8	6.5 %					
Kategorie K3								
Kommerziell genutzte Liegenschaften mit Marktwert bis CHF 10 Mio.								
Safenwil, Striegelstr. 8–10				31.12.03	1951/94	2015	ja	AE
Olten, Industriestr. 211–213 a				01.08.04	1928/98	2005/20	ja	AE
Nebikon, Bahnhofstr. 23				01.05.08	2008	—	nein	AE
Grenchen, Dammstr. 14				01.01.07	1974	2015	nein	AE/BR
Zofingen, Untere Grabenstr. 26				01.07.04	1933	2000	nein	AE
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 38+40				01.07.08	1968/90/ 2021	—	ja	AE
Worb, Enggisteinstr. 77				01.08.07	1893/1954	2012	nein	AE
Total K3 – Kommerziell genutzte Liegenschaften	46.1	3.9	8.4 %					
Total kommerziell genutzte Liegenschaften	297.8	19.4	6.5 %					
Total Renditeliegenschaften	736.0	38.2	5.2 %					

Eigentumsart AE = Alleineigentum / BR = Baurecht / ME = Miteigentum / SE = Stockwerkeigentum

RENDITELIEGENSCHAFTEN IM BAU	Marktwert CHF Mio.	Erwerbs- datum	Baubeginn	Bau- vollendung	Altlasten- verdachts- kataster	Anzahl Wohnungen	kommerzielle Fläche (m ²)	Eigentumsart
Burgdorf, Lyssacherstrasse 32		31. 12. 20	2022	2023	nein	12	1'942	AE
Total Renditeliegenschaften im Bau	7.8							

BAULAND UND ENTWICKLUNGSLIEGENSCHAFTEN	Marktwert CHF Mio.	Erwerbs- datum	Grundstücks- fläche	Altlasten- verdachts- kataster	aktuelle Nutzung	mögliche Nutzung	Eigentumsart
Subingen, Industriestr. 18 – Fadacker west		01. 09. 01	49'633	nein	Acker/Wiese	Industrie	AE
Subingen, Fadacker ost		01. 09. 01	32'296	nein	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Lengnau, Solothurnstr. 44		31. 12. 06	15'874	ja	Gewerbe	Wohnen/Arbeiten	AE
Safenwil, Striegelstr. 12		31. 12. 03	11'338	ja	Acker/Wiese	Wohnen/Arbeiten	AE
Valbirse, Espace Birse		01. 07. 03	39'810	ja	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Grenchen, Wissbächlistr.		01. 01. 09	11'920	nein	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Biel, Schwanengasse		01. 01. 01	3'994	ja	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Grenchen, Kapellstr./Schild Rust-Str.		01. 01. 09	4'326	nein	Acker/Wiese	Wohnen/Arbeiten	AE
Delémont, Rue de la Blancherie		01. 07. 03	8'816	nein	Acker/Wiese	Wohnen/Arbeiten	AE
Grenchen, Hasenmattstr./Bettlachstr.		01. 01. 09	6'000	nein	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Beringen, Unterdorf		06. 07. 12	3'968	nein	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Oltén, Industriestr. 215–229		01. 08. 04	7'850	ja	Leerbauten	Gewerbe	AE
Péry, Champs des oies/Le Tillement		31. 12. 03	11'774	nein	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Tramelan, Fin de l'Envers		01. 07. 03	989	nein	Acker/Wiese	Landwirtschaft	AE
Total Bauland und Entwicklungsliegenschaften	48.7						
Total Immobilien	792.5						

Flächenangaben

per 30.06.2023

Liegenschaft	Mieter Anzahl	Fläche Grundstück m ²	Nutzbare Gebäudefläche m ²	LEERSTAND (PER STICHTAG)	
				Fläche m ²	Fläche %
Biel-Bözingen, Solothurnstr. 1	11	11'886	6'818	3'471	50.9
Biel, Längfeldweg 116 – Cube 116	12	6'406	5'658	610	10.8
Biel, Narzissenweg 7, 11, 15, 19, 23, 27	71	9'512	5'919	175	3.0
Biel, Schwanengasse 11–19	74	3'847	5'265	65	1.2
Biel, Schwanengasse 21–29	63	3'901	6'414	16	0.2
Burgdorf, Bahnhofstr. 26/Poststr. 9	9	1'465	3'097	106	3.4
Burgdorf, Buchmattstr. 56 (Baurecht)	1	26'455	15'388	—	—
Derendingen, Hauptstr. 34 – Zentrumspark	18	1'565	1'519	—	—
Derendingen, Meisenweg 13–21	59	5'515	3'580	—	—
Emmenbrücke, Rüeggisingerstr. 27–29	43	5'099	10'071	19	0.2
Grenchen, Dammstr. 14 (Baurecht)	11	2'430	3'124	—	—
Grenchen, Hasenmattstr. 11	6	1'263	215	—	—
Grenchen, Maria Schürerstr. 7–17	64	7'747	4'885	—	—
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 38–40	1	8'830	3'073	—	—
Heimberg, Blümlisalpstr. 44–48 (Baurecht)	39	5'781	4'002	—	—
Köniz, Gartenstadtstr. 7 (teilw. Baurecht)	13	5'309	5'645	158	2.8
Köniz, Sägestr. 73 (Baurecht)	9	3'816	5'956	38	0.6
Lengnau, Kirchmattweg 4–8	29	4'425	2'374	—	—
Liebefeld, Kohlenweg 12	109	3'078	4'339	88	2.0
Luterbach, Hauptstr. 38	23	2'945	2'626	—	—
Luterbach, Nordstr. 11 (Baurecht)	69	29'695	22'664	1'624	7.2
Nebikon, Bahnhofstr. 23	1	10'021	5'176	—	—
Oensingen, Ostringstr. 10	5	8'379	5'378	514	9.6
Olten, Industriestr. 211–213a	4	14'606	10'858	16	0.1
Safenwil, Striegelstr. 8+10	24	14'497	7'666	335	4.4
Schaffhausen, Spitalstr. 5 – Landhaus (Baurecht)	21	5'227	6'115	—	—
Schaffhausen, Stettermerstr. 46–48	24	2'741	1'742	—	—
Solothurn, Zuchwilerstr. 41/43	38	3'001	5'798	1'267 ²⁾	21.9 ²⁾
Subingen, Industriestr. 16, 17, 19	10	22'532	12'507	—	—
Valbirse, Rue Principale 12–14	58	3'765	4'291	—	—
Worb, Enggisteinstr. 77	57	8'026	5'248	130	2.5
Zofingen, Untere Grabenstr. 26	17	1'682	2'386	—	—
Zuchwil, Amselweg 1–5/Drosselweg 40–42	158	14'295	11'065	—	—
Zuchwil, Amselweg 7–17	37	3'600	2'628	—	—
Zuchwil, Amselweg 43/Lerchenweg 26	24	6'507	5'015	— ¹⁾	— ¹⁾
Zuchwil, Amselweg 45/45A/45B/47/47A/47B	129	13'602	9'805	158	1.6
Zuchwil, Brunnmattstr. 26–30, 34–36, 38–42, 44–46	112	12'670	8'042	67	0.8
Zuchwil, Dorfackerstr. 43/Ausserfeldweg 1	10	5'621	5'262	—	—
Zuchwil, Drosselweg, Zeisigweg, Luterbachstr.	97	11'111	5'618	—	—
Zuchwil, Mattenweg 1–9	76	5'954	4'945	247	5.0
Total Renditeliegenschaften	1'636	318'808	242'177	9'104	3.8

¹⁾ Gesamtsanierung der Liegenschaft²⁾ Beinhaltet Leerflächen infolge Sanierung der Liegenschaft

Nutzungen

per 30.06.2023

Liegenschaft	NUTZUNG						
	Wohnen m ²	Büro m ²	Verkauf m ²	Gewerbe Industrie m ²	Gastro, Heilen, Pflegen, Ausbildung m ²	Lager m ²	Parkplätze Anzahl
Biel-Bözingen, Solothurnstr. 1	—	2'232	—	1'703	—	2'883	97
Biel, Längfeldweg 116 – Cube 116	—	4'302	—	1'052	—	304	138
Biel, Narzissenweg 7, 11, 15, 19, 23, 27	5'919	—	—	—	—	—	59
Biel, Schwanengasse 11–19	4'435	—	—	729	—	101	56
Biel, Schwanengasse 21–29	5'985	155	—	242	—	32	54
Burgdorf, Bahnhofstr. 26/Poststr. 9	124	87	470	224	1'483	709	—
Burgdorf, Buchmattstr. 56 (Baurecht)	—	2'090	—	9'282	—	4'016	170
Derendingen, Hauptstr. 34 – Zentrumspark	1'143	—	376	—	—	—	24
Derendingen, Meisenweg 13–21	3'580	—	—	—	—	—	65
Emmenbrücke, Rüggsingerstr. 27–29	982	4'398	—	2'098	1'859	734	225
Grenchen, Dammstr. 14 (Baurecht)	—	2'641	—	—	63	421	67
Grenchen, Hasenmattstr. 11	215	—	—	—	—	—	8
Grenchen, Maria Schürerstr. 7–17	4'885	—	—	—	—	—	67
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 38–40	—	378	—	1'799	—	896	36
Heimberg, Blümlisalpstr. 44–48 (Baurecht)	3'138	—	660	—	—	204	73
Köniz, Gartenstadtstr. 7 (teilw. Baurecht)	—	1'616	1'297	1'009	628	1'095	81
Köniz, Sägestr. 73 (Baurecht)	—	2'560	—	2'487	—	910	76
Lengnau, Kirchmattweg 4–8	2'374	—	—	—	—	—	37
Liebefeld, Kohlenweg 12	4'043	140	—	145	—	11	85
Luterbach, Hauptstr. 38	2'315	—	—	—	311	—	42
Luterbach, Nordstr. 11 (Baurecht)	—	4'045	—	15'243	—	3'376	330
Nebikon, Bahnhofstr. 23	331	191	—	—	—	4'654	18
Oensingen, Ostringstr. 10	—	677	—	3'998	—	703	88
Olten, Industriestr. 211–213a	—	116	—	10'089	—	653	56
Safenwil, Striegelstr. 8+10	—	1'381	2'454	2'274	—	1'557	105
Schaffhausen, Spitalstr. 5 – Landhaus (Baurecht)	823	5'214	—	—	—	78	128
Schaffhausen, Stettemerstr. 46–48	1'728	—	—	—	—	14	28
Solothurn, Zuchwilerstr. 41/43	475	949	485	760	2'733	397	51
Subingen, Industriestr. 16, 17, 19	—	574	—	8'803	—	3'130	54
Valbirse, Rue Principale 12–14	4'291	—	—	—	—	—	54
Worb, Enggisteinstr. 77	—	526	900	3'188	50	584	77
Zofingen, Untere Grabenstr. 26	—	996	763	—	185	442	11
Zuchwil, Amselweg 1–5/Drosselweg 40–42	10'100	—	—	965	—	—	154
Zuchwil, Amselweg 7–17	2'628	—	—	—	—	—	43
Zuchwil, Amselweg 43/Lerchenweg 26	5'015	—	—	—	—	—	—
Zuchwil, Amselweg 45/45A/45B/47/47A/47B	9'799	—	—	—	—	6	183
Zuchwil, Brunnmattstr. 26–30, 34–36, 38–42, 44–46	8'004	—	—	—	—	38	127
Zuchwil, Dorfackerstr. 43/Ausserfeldweg 1	—	3'718	1'217	137	—	191	112
Zuchwil, Drosselweg, Zeisigweg, Luterbachstr.	5'610	—	—	—	—	8	66
Zuchwil, Mattenweg 1–9	4'915	—	—	—	—	30	46
Total Renditeliegenschaften	92'857	38'986	8'622	66'227	7'312	28'177	3'191