

Communiqué de presse

Soleure, le 15 mai 2023

Augmentation de capital achevée avec succès

Les nouvelles actions issues de l'augmentation de capital autorisée d'Espace Real Estate Holding AG (Espace) ont été entièrement souscrites. La société bénéficie donc d'environ CHF 36,5 Mio de nouveaux fonds propres (produit net).

Afin de poursuivre sa croissance rentable et de maintenir un solide autofinancement, Espace a proposé 241 413 nouvelles actions nominatives au prix de souscription de CHF 154.00. Les actionnaires inscrits au registre des actions le 4 mai 2023 (avant le début du négoce) ont pu souscrire une nouvelle action à raison de huit droits de souscription chacun. En outre, les actionnaires existants disposant de moins de huit droits de souscription ont eu la possibilité de souscrire une nouvelle action. Il n'y a pas eu de négoce des droits de souscription.

Les deux actionnaires de référence Artemis Real Estate AG et la famille Dr. Christoph M. Müller ont exercé tous les droits de souscription auxquels ils avaient droit dans le cadre de la transaction. De plus, ils ont repris intégralement les actions non souscrites dans le cadre de l'offre de droits de souscription conformément à l'engagement qu'ils avaient pris, ce qui a permis la souscription de la totalité des actions offertes.

La majeure partie du produit net d'environ CHF 36,5 Mio est versée dans les réserves d'apport de capital, qui augmentent ainsi d'environ CHF 34,2 Mio. Elles pourront être utilisées pour la distribution future de dividendes exonérés de l'impôt anticipé et, pour les personnes privées domiciliées en Suisse, de l'impôt sur le revenu.

Le premier jour de négoce des nouvelles actions ainsi que la livraison des titres contre paiement du prix de souscription sont prévus pour le 22 mai 2023.

La transaction a été accompagnée par la Banque Cantonale de Zurich en tant que Sole Lead Manager et par Kellerhals Carrard sur le plan juridique.

Espace remercie les actionnaires pour la confiance qu'ils lui ont témoignée.

Pour de plus amples renseignements, prière de contacter:

Lars Egger

Président de la direction
032 624 90 00
lars.egger@espacereal.ch

Christian Froelicher

Directeur des finances / membre de la direction
032 624 90 04
christian.froelicher@espacereal.ch

À propos d'Espace

Espace Real Estate Holding AG (Espace) est une société immobilière qui concentre ses activités sur les cantons de Berne, de Soleure, d'Argovie, de Lucerne et de Schaffhouse. Le portefeuille immobilier d'Espace, d'une valeur totale de CHF 781,8 Mio, est largement diversifié, avec une forte proportion d'immobiliers résidentiels et à usages commerciaux divers, et assure des revenus réguliers et stables. Avec ses propres projets de développement et d'assainissement, l'entreprise crée des espaces résidentiels et commerciaux attrayants et durables, qui répondent à la demande et augmentent continuellement la valeur de son portefeuille. Espace est solidement financée avec un ratio de fonds propres de 43,1 pour cent (31.12.2022), et l'entreprise permet à ses actionnaires de participer à son succès grâce à une politique de dividendes en leur faveur. Les actions d'Espace sont négociées sur les plateformes de commerce électronique de la Banque cantonale bernoise (OTC-X) et de la Banque privée zurichoise Lienhardt & Partner.