
Portfolio

Portfolio

per 30.06.2022

WOHNLIEGENSCHAFTEN

in Reihenfolge ihres geschätzten Marktwertes

	Marktwert CHF Mio.	Soll-Miet- ertrag p. a. CHF Mio.	Bruttorendite auf Marktwert	Erwerbs- datum	Baujahr	Letzte Renovation	Altlasten- verdachts- kataster	Eigentumsart
--	-----------------------	--	--------------------------------	-------------------	---------	----------------------	--------------------------------------	--------------

Kategorie W1

Wohnliegenschaften mit Marktwert von CHF 20 Mio. bis CHF 60 Mio.

Zuchwil, Amselweg 45/45A/45B/47/47A/47B				01.01.06	2016/19	—	nein	AE
Zuchwil, Amselweg 1–5, Drosselweg 40–42				01.01.06	1970	2017	nein	AE
Biel, Schwanengasse 21–29				01.01.01	2015	—	nein	AE
Biel, Narzissenweg 7, 11, 15, 19, 23, 27				01.07.15	2017/19	—	nein	AE
Biel, Schwanengasse 11–19				01.01.01	2019	—	ja	AE
Zuchwil, Brunnmattstr. 26–30, 34–36, 38–42, 44–46				01.01.06	1987/91	2010	nein	AE
Zuchwil, Drosselweg, Zeisigweg, Luterbachstr.				01.09.21	1957/60	2004	nein	AE
Grenchen, Maria Schürerstr. 7–17				01.01.09	1991/ 2007/13	—	nein	AE

Total W1 – Wohnliegenschaften	276.1	11.7	4.2%
--------------------------------------	--------------	-------------	-------------

Kategorie W2

Wohnliegenschaften mit Marktwert von CHF 10 Mio. bis CHF 20 Mio.

Heimberg, Blümlisalpstr. 44–48				28.03.11	2012	—	nein	AE/BR
Valbirse, Rue Principale 12–14				01.07.03	2019	—	ja	AE
Derendingen, Meisenweg 13–21				01.01.06	1975	—	—	AE
Liebefeld, Kohlenweg 12				01.05.08	1975	—	—	AE
Lengnau, Kirchmattweg 4–8				31.12.06	2015	—	ja	AE
Luterbach, Hauptstr. 38				21.08.09	2010	—	nein	AE

Total W2 – Wohnliegenschaften	88.0	4.2	4.8%
--------------------------------------	-------------	------------	-------------

Kategorie W3

Wohnliegenschaften mit Marktwert bis CHF 10 Mio.

Zuchwil, Amselweg 7–17				01.01.06	1966	—	nein	AE
Zuchwil, Amselweg 43/Lerchenweg 26				01.01.06	1975/81	—	nein	AE
Schaffhausen, Stettemerstr. 46+48				01.07.07	1981	2016	nein	AE
Derendingen, Hauptstr. 34 – Zentrumspark				01.08.04	2006	—	nein	AE
Grenchen, Hasenmattstr. 11				01.01.09	1938	1999	nein	AE

Total W3 – Wohnliegenschaften	34.1	1.0	2.9%
--------------------------------------	-------------	------------	-------------

Total Wohnliegenschaften	398.2	16.9	4.2%
---------------------------------	--------------	-------------	-------------

Eigentumsart AE = Alleineigentum / BR = Baurecht / ME = Miteigentum / SE = Stockwerkeigentum

KOMMERZIELL GENUTZTE LIEGENSCHAFTEN

in Reihenfolge ihres geschätzten Marktwertes

	Marktwert CHF Mio.	Soll-Miet- ertrag p. a. CHF Mio.	Bruttorendite auf Marktwert	Erwerbs- datum	Baujahr	Letzte Renovation	Altlasten- verdachts- kataster	Eigentumsart
Kategorie K1								
Kommerziell genutzte Liegenschaften mit Marktwert von CHF 15 Mio. bis CHF 45 Mio.								
Emmenbrücke, Rüeggisingerstr. 27–29				06.08.07	1987	2015	nein	AE
Schaffhausen, Spitalstr. 5 – Landhaus				01.07.08	2008	—	nein	AE/BR
Luterbach, Nordstr. 11				30.09.06	1971/85/ 2019	2006	ja	AE/BR
Solothurn, Zuchwilerstr. 41/43				31.12.01	1967	1990/2021	nein	SE (74%)
Burgdorf, Buchmattstr. 56				01.01.09	2009	—	nein	AE/BR
Biel-Mett, Längfeldweg 116 – Cube 116				21.11.11	2014	—	nein	AE
Total K1 – Kommerziell genutzte Liegenschaften	163.8	9.8	6.0%					
Kategorie K2								
Kommerziell genutzte Liegenschaften mit Marktwert von CHF 10 Mio. bis CHF 15 Mio.								
Köniz, Sägestr. 73				01.09.09	1967	2015	nein	AE/BR
Biel-Bözingen, Solothurnstr. 1				01.01.01	1914	2015	ja	AE
Zuchwil, Dorfackerstr. 43/Ausserfeldweg 1				31.12.01	1995/2006	—	nein	AE/SE (67%)
Subingen, Industriestr. 16, 17, 19				01.09.01	1964/2007	—	nein	AE
Burgdorf, Bahnhofstr. 26, Poststr. 9				01.05.13	1955	2014	nein	AE
Köniz, Gartenstadtstr. 7				01.07.06	1962	1993	ja	AE/teilw. BR
Oensingen, Ostringstr. 8–10				13.09.07	1973/91	2017	nein	AE
Safenwil, Striegelstr. 8–10				31.12.03	1951/94	2015	ja	AE
Total K2 – Kommerziell genutzte Liegenschaften	97.6	6.3	6.5%					
Kategorie K3								
Kommerziell genutzte Liegenschaften mit Marktwert von CHF 5 Mio. bis CHF 10 Mio.								
Olten, Industriestr. 211–213a				01.08.04	1928/98	2005/20	ja	AE
Nebikon, Bahnhofstr. 23				01.05.08	2008	—	nein	AE
Grenchen, Dammstr. 14				01.01.07	1974	2015	nein	AE/BR
Zofingen, Untere Grabenstr. 26				01.07.04	1933	2000	nein	AE
Total K3 – Kommerziell genutzte Liegenschaften	28.3	2.3	8.1%					
Kategorie K4								
Kommerziell genutzte Liegenschaften mit Marktwert bis CHF 5 Mio.								
Worb, Enggisteinstr. 77				01.08.07	1893/1954	2012	nein	AE
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 38+40				01.07.08	1968/90/ 2021	—	ja	AE
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 105/Wydenstr. 10+12				01.01.05	1982/91/93	—	nein	SE(52%)/AE
Total K4 – Kommerziell genutzte Liegenschaften	11.7	1.0	8.5%					
Total kommerziell genutzte Liegenschaften	301.4	19.4	6.4%					
Total Renditeliegenschaften	699.6	36.3	5.2%					

Eigentumsart AE = Alleineigentum / BR = Baurecht / ME = Miteigentum / SE = Stockwerkeigentum

RENDITELIEGENSCHAFTEN IM BAU	Marktwert CHF Mio.	Erwerbs- datum	Baubeginn	Bau- vollendung	Altlasten- verdachts- kataster	Anzahl Wohnungen	kommerzielle Fläche (m²)	Eigentumsart
Burgdorf, Lyssacherstrasse 32		31.12.20	2022	2023	nein	12	1'942	AE
Total Renditeliegenschaften im Bau	2.7							

BAULAND UND ENTWICKLUNGSLIEGENSCHAFTEN	Marktwert CHF Mio.	Erwerbs- datum	Grundstücks- fläche	Altlasten- verdachts- kataster	aktuelle Nutzung	mögliche Nutzung	Eigentumsart
Subingen, Industriestr. 18 – Fadacker west		01.09.01	49'633	nein	Acker/Wiese	Industrie	AE
Subingen, Fadacker ost		01.09.01	32'296	nein	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Lengnau, Solothurnstr. 44		31.12.06	15'874	ja	Gewerbe	Wohnen/Arbeiten	AE
Safenwil, Striegelstr. 12		31.12.03	11'338	ja	Acker/Wiese	Wohnen/Arbeiten	AE
Valbirse, Espace Birse		01.07.03	39'810	ja	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Grenchen, Wissbächlistr.		01.01.09	11'920	nein	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Biel, Schwanengasse		01.01.01	3'994	ja	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Grenchen, Kapellstr./Schild Rust-Str.		01.01.09	4'326	nein	Acker/Wiese	Wohnen/Arbeiten	AE
Delémont, Rue de la Blancherie		01.07.03	8'816	nein	Acker/Wiese	Wohnen/Arbeiten	AE
Grenchen, Hasenmattstr./Bettlachstr.		01.01.09	6'000	nein	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Beringen, Unterdorf		06.07.12	3'968	nein	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Olten, Industriestr. 215–229		01.08.04	7'850	ja	Leerbauten	Gewerbe	AE
Péry, Champs des oies/Le Tillement		31.12.03	11'774	nein	Acker/Wiese	Wohnen	AE
Tramelan, Fin de l'Envers		01.07.03	989	nein	Acker/Wiese	Landwirtschaft	AE
Total Bauland und Entwicklungsliegenschaften	48.8						
Total Immobilien	751.1						

Eigentumsart AE = Alleineigentum / BR = Baurecht / ME = Miteigentum / SE = Stockwerkeigentum

Flächenangaben

per 30.06.2022

Liegenschaft	Mieter Anzahl	Fläche Grundstück m ²	Nutzbare Gebäudefläche m ²	LEERSTAND	
				Fläche m ²	Fläche %
Biel-Bözigen, Solothurnstr. 1	11	11'886	6'818	1'006	14.8
Biel, Längfeldweg 116 – Cube 116	17	6'406	5'831	736	12.6
Biel, Narzissenweg 7, 11, 15, 19, 23, 27	71	9'512	5'919	271	4.6
Biel, Schwanengasse 11 – 19	71	3'847	5'265	64	1.2
Biel, Schwanengasse 21 – 29	65	3'901	6'414	109	1.7
Burgdorf, Bahnhofstr. 26/Poststr. 9	9	1'465	3'097	84	2.7
Burgdorf, Buchmattstr. 56 (Baurecht)	1	26'455	15'388	—	—
Derendingen, Hauptstr. 34 – Zentrumspark	19	1'565	1'519	—	—
Derendingen, Meisenweg 13 – 21	33	5'515	3'580	— ¹⁾	— ¹⁾
Emmenbrücke, Rüeggisingerstr. 27 – 29	42	5'099	10'071	51	0.5
Grenchen, Dammstr. 14 (Baurecht)	11	2'430	3'134	56	1.8
Grenchen, Hasenmattstr. 11	5	1'263	215	—	—
Grenchen, Maria Schürerstr. 7 – 17	68	7'747	4'885	151	3.1
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 38 – 40	1	8'830	3'073	—	—
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 105/Wydenstr. 10 – 12	7	5'919	6'009	608	10.1
Heimberg, Blümlisalpr. 44 – 48 (Baurecht)	39	5'781	4'002	—	—
Köniz, Gartenstadtstr. 7 (teilw. Baurecht)	13	5'309	5'645	180	3.2
Köniz, Sägestr. 73 (Baurecht)	9	3'816	5'956	38	0.6
Lengnau, Kirchmattweg 4 – 8	30	4'425	2'374	—	—
Liebefeld, Kohlenweg 12	108	3'078	4'339	161	3.7
Luterbach, Hauptstr. 38	24	2'945	2'626	—	—
Luterbach, Nordstr. 11 (Baurecht)	65	29'695	22'664	2'366	10.4
Nebikon, Bahnhofstr. 23	1	10'021	5'176	—	—
Oensingen, Ostringstr. 10	7	8'379	5'381	373	6.9
Olten, Industriestr. 211 – 213a	4	14'606	10'858	1'220	11.2
Safenwil, Striegelstr. 8 + 10	17	14'497	7'699	731	9.5
Schaffhausen, Spitalstr. 5 – Landhaus (Baurecht)	17	5'227	6'115	—	—
Schaffhausen, Stettermerstr. 46 – 48	23	2'741	1'742	—	—
Solothurn, Zuchwilerstr. 41/43	39	3'001	5'798	1'235	21.3
Subingen, Industriestr. 16, 17, 19	10	22'532	12'507	—	—
Valbirse, Rue Principale 12 – 14	56	3'765	4'291	289	6.7
Worb, Enggisteinstr. 77	53	8'026	5'248	—	—
Zofingen, Untere Grabenstr. 26	18	1'682	2'386	—	—
Zuchwil, Amselweg 1 – 5/Drosselweg 40 – 42	157	14'295	11'065	—	—
Zuchwil, Amselweg 7 – 17	6	3'600	2'628	— ¹⁾	— ¹⁾
Zuchwil, Amselweg 43/Lerchenweg 26	25	6'100	5'015	— ¹⁾	— ¹⁾
Zuchwil, Amselweg 45/45A/45B/47/47A/47B	129	14'010	9'805	91	0.9
Zuchwil, Brunnmattstr. 26 – 30, 34 – 36, 38 – 42, 44 – 46	107	12'670	8'047	124	1.5
Zuchwil, Dorfackerstr. 43/Ausserfeldweg 1	10	5'621	5'262	—	—
Zuchwil, Drosselweg, Zeisigweg, Luterbachstr.	96	11'111	5'618	—	—
Total Renditeliegenschaften	1'494	318'773	243'465	9'944	4.1

¹⁾ Gesamtsanierung der Liegenschaft

Nutzungen

per 30.06.2022

Liegenschaft	NUTZUNG						
	Wohnen m ²	Büro m ²	Verkauf m ²	Gewerbe Industrie m ²	Gastro, Heilen, Pflegen, Ausbildung m ²	Lager m ²	Parkplätze Anzahl
Biel-Bözingen, Solothurnstr. 1	—	2'232	—	1'703	—	2'883	97
Biel, Längfeldweg 116 – Cube 116	—	4'475	—	1'052	—	304	138
Biel, Narzissenweg 7, 11, 15, 19, 23, 27	5'919	—	—	—	—	—	59
Biel, Schwanengasse 11–19	4'435	—	—	729	—	101	56
Biel, Schwanengasse 21–29	5'985	155	—	242	—	32	54
Burgdorf, Bahnhofstr. 26/Poststr. 9	124	87	470	224	1'483	709	—
Burgdorf, Buchmattstr. 56 (Baurecht)	—	2'090	—	9'282	—	4'016	170
Derendingen, Hauptstr. 34 – Zentrumspark	1'143	—	376	—	—	—	24
Derendingen, Meisenweg 13–21	3'580	—	—	—	—	—	69
Emmenbrücke, Rüggsingerstr. 27–29	982	4'398	—	2'098	1'859	734	225
Grenchen, Dammstr. 14 (Baurecht)	—	2'641	10	—	63	421	67
Grenchen, Hasenmattstr. 11	215	—	—	—	—	—	8
Grenchen, Maria Schürerstr. 7–17	4'885	—	—	—	—	—	67
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 38–40	—	378	—	1'799	—	896	36
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 105/Wydenstr. 10–12	87	466	—	284	—	5'173	15
Heimberg, Blümlisalpstr. 44–48 (Baurecht)	3'138	—	660	—	—	204	73
Köniz, Gartenstadtstr. 7 (teilw. Baurecht)	—	1'616	1'297	1'009	628	1'095	81
Köniz, Sägestr. 73 (Baurecht)	—	2'560	—	2'487	—	910	76
Lengnau, Kirchmattweg 4–8	2'374	—	—	—	—	—	37
Liebefeld, Kohlenweg 12	4'043	140	—	145	—	11	85
Luterbach, Hauptstr. 38	2'315	—	—	—	311	—	42
Luterbach, Nordstr. 11 (Baurecht)	—	4'045	—	15'243	—	3'376	330
Nebikon, Bahnhofstr. 23	331	191	—	—	—	4'654	18
Oensingen, Ostringstr. 10	—	677	—	4'049	—	655	73
Olten, Industriestr. 211–213a	—	116	—	10'089	—	653	56
Safenwil, Striegelstr. 8+10	—	1'415	2'454	2'274	—	1'557	116
Schaffhausen, Spitalstr. 5 – Landhaus (Baurecht)	823	5'214	—	—	—	78	128
Schaffhausen, Stettemerstr. 46–48	1'728	—	—	—	—	14	28
Solothurn, Zuchwilerstr. 41/43	475	949	485	760	2'733	397	51
Subingen, Industriestr. 16, 17, 19	—	287	—	9'090	—	3'130	54
Valbirse, Rue Principale 12–14	4'291	—	—	—	—	—	57
Worb, Enggistestr. 77	—	526	900	3'188	50	584	77
Zofingen, Untere Grabenstr. 26	—	996	763	—	185	442	11
Zuchwil, Amselweg 1–5/Drosselweg 40–42	10'100	—	—	965	—	—	151
Zuchwil, Amselweg 7–17	2'628	—	—	—	—	—	42
Zuchwil, Amselweg 43/Lerchenweg 26	5'015	—	—	—	—	—	—
Zuchwil, Amselweg 45/45A/45B/47/47A/47B	9'799	—	—	—	—	6	183
Zuchwil, Brunnmattstr. 26–30, 34–36, 38–42, 44–46	7'992	—	—	—	—	55	126
Zuchwil, Dorfackerstr. 43/Ausserfeldweg 1	—	3'718	1'217	137	—	191	112
Zuchwil, Drosselweg, Zeisigweg, Luterbachstr.	5'610	—	—	—	—	8	66
Total Renditeliegenschaften	88'017	39'372	8'632	66'849	7'312	33'289	3'158