

Espace Real Estate AG: die Immobilien-Anlagegesellschaft fürs Mittelland

Nachhaltig und innovativ:
Das ist die Espace Real Estate AG mit Sitz in Solothurn. Der CO₂-Ausstoss der Immobilien-Anlagegesellschaft liegt deutlich unter dem Schweizer Durchschnitt. Und ihr neues Tool ermöglicht das unkomplizierte Mieten von Gewerbelokalen – ohne Mietvertrag.



Das Schweizer Mittelland: bis vor kurzem ein unterschätztes Gebiet. «Seit der Pandemie ist es als Wohnort jedoch attraktiv geworden», stellt Lars Egger von der Espace Real Estate AG in Solothurn fest. Dank Homeoffice-Möglichkeit auch für Personen, die etwa in Zürich oder Bern arbeiten. Die Region ist als Gewinnerin aus der Pandemie hervorgegangen – kein Wunder, verzeichnet die Espace Real Estate AG eine sehr tiefe Leerstandquote.

Vorreiterin in Sachen Nachhaltigkeit

Die Espace Real Estate AG entstand 2003 aus den stillgelegten Vereinigten Drahtwerken Biel. Die Immobilien-Anlagegesellschaft übernahm die ehemalige Betriebsstätte in Biel und errichtete auf dem Areal Wohnungen sowie Gewerbe- und Dienstleistungsbauten. Bis heute entwickelt und baut sie Immobilien, die sie dann langfristig in ihrem Portfolio behält. Bauland und Liegenschaften besitzt sie im Raum Bern – Biel – Olten, wo sich rund drei Viertel ihrer Geschäftstätigkeiten konzentrieren. Ausserdem hat sie den Sprung in die Kantone Schaffhausen, Aargau und Luzern gewagt.

Als mittelgrosse Schweizer Immobilienanlagegesellschaft verfügt die Espace Real Estate AG, deren Aktien an der Berner Börse und an der Börse der Zürcher Kantonalbank gehandelt werden, über ein Portfolio mit einem Immobilienwert von 740 Millionen Franken. «Wir sehen uns als alternative Anlage zu den ganz grossen börsenkotierten Unternehmen», wie Lars Egger sagt. In Sachen Nachhaltigkeit nimmt die Espace Real Estate AG eine Vorreiterrolle ein: Ihr CO₂-Ausstoss liegt schon heute deutlich unter dem Durchschnitt Schweizer Immobilienunternehmen und bis 2030 soll er nochmals halbiert werden.

Flexibel mieten ohne Mietvertrag

Nachhaltigkeit gilt auch im Umgang mit den Mieter*innen, in Sachen Siedlungsgefüge und Diversität. Bei einer Sanierung etwa wird keine einzige Kündigung ausge-

sprochen – stattdessen wird frühzeitig informiert und eine Ersatzwohnung angeboten. Und der Nachfrage nach neuen Wohnformen entspricht das Unternehmen etwa mit Gemeinschaftsräumen in Siedlungen, die sehr gut ankommen. «Ökologische, soziale und wirtschaftliche Nachhaltigkeit ist unser zentrales Anliegen», so Lars Egger.

Mit fastspace.ch, ihrem selbstentwickelten Tool, konnte die Espace Real Estate AG im vergangenen Jahr ausserdem ein echtes Bedürfnis abdecken: «Während Corona entwickelten viele Leute den Wunsch, langgehegte Projekte zu verwirklichen», wie Lars Egger weiss. Dafür wurden kurzfristig kleine Gewerbelokale benötigt. Mit dem innovativen Tool lassen sich solche flexibel und unkompliziert mieten – und zwar ohne Mietvertrag. «Ein Riesenbedürfnis», wie Lars Egger feststellt. «Wir glauben, dass die Zukunft bei der Bewirtschaftung von Immobilien digitaler wird – das ist der erste Schritt.»



ESPACE REAL ESTATE

Espace Real Estate AG

Zuchwilerstrasse 43, 4500 Solothurn

Telefon +41 32 624 90 00

E-Mail info@espacereal.ch

 www.espacereal.ch