



ERSTE ATTIKA-WG DER REGION

Zeitgeist Clusterwohnungen: Auf dem Attikageschoss werden sechs Studios (alle mit Terrassenzugang) mit einem grosszügigen gemeinsamen Ess- und Wohnbereich verbunden



NACHHER

Nach der geplanten Totalsanierung werden die Wohnhäuser aus den 70er Jahren den aktuellen Volaare-Neubauten in nichts mehr nachstehen



VORHER

Es zeigte sich, dass die Sanierung der bestehenden Gebäude nachhaltiger ist, als ein Rückbau. Allen Mietern wurde deshalb eine Übergangslösung angeboten

NEUER STANDARD FÜR URBANES WOHNEN

Hohe Lebensqualität in der Volaare-Siedlung

Die Siedlung Volaare vis-à-vis vom Sportzentrum umfasst 114 Mietwohnungen in sechs Häusern und ermöglicht urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Zum Beispiel erhalten Volaare-Mieter in Kooperation mit dem Sportzentrum gleich nebenan direkten Zugang zum grossen Sport- und Freizeitangebot. Dass die Solothurner Immobilien-Anlagegesellschaft Espace Real Estate ihren Fokus konsequent auf ökologische, soziale und wirtschaftliche Nachhaltigkeit nach dem SNBS-Label (Standard nachhaltiges Bauen Schweiz) legt, zeigt sich auch in den Bestandes-Sanierungen.

Wenn Totalsanierung nachhaltiger als Rückbau ist

Die an die Volaare-Siedlung angrenzenden Wohnbauten aus den 70er-Jahren sollten ursprünglich weiteren Neubauten weichen. Ein Variantenstudium zeigte auf, dass eine Sanierung nachhaltiger als der Rückbau ist. Dafür sprach auch die gute Grundsubstanz und die kompakten Grundrisse. Zudem erfreuen sich die Wohnungen im unteren bis mittleren Preissegment einer grossen Akzeptanz. Die beiden Gebäude werden bis auf den Rohbau zurückgebaut- und danach neu ausgebaut. Mit dem Anschluss an die Volaare-Photovoltaikanlage profitieren sie nach der Sanie-



Die nachhaltige Totalsanierung der beiden Gebäude aus den 70er Jahren am Amsel- und Lerchenweg erweitert die attraktive Volaare-Siedlung mit topmodernen Wohnungen an toller Lage. Unter anderem entsteht hier die erste Attika-Clusterwohnung der Region.

rung von attraktiven Strompreisen. Dass Espace der Nachfrage nach neuen Wohnformen entspricht, wurde schon im Volaare mit diversen Massnahmen wie Gemeinschaftsräumen umgesetzt. Im Nachbarhaus gehen die innovativen Immobilienentwickler noch einen Schritt weiter: Auf dem Attikageschoss entsteht eine Clusterwohnung aus sechs Studios mit gemeinsamem Wohn- und Essbereich, was in dieser Form für die Region Solothurn einzigartig ist.

"Nachhaltigkeit ist unser zentrales Anliegen"

Martina Di Tommaso
Verantwortliche Bau- und Entwicklungsprojekte
Espace Real Estate AG



ESPACE
REAL ESTATE

Zuchwilerstrasse 43, Solothurn
www.espace.ch