

# Gewerbeflächen in Luterbach zu vermieten

Attraktiver Standort für Unternehmen



# Zahlen und Fakten

## Aussichtreicher Standort direkt an der Aare

Beim Gebiet Attisholz in Luterbach/Riedholz im Kanton Solothurn handelt es sich um eines von 23 Top-Entwicklungsgebieten der Hauptstadtregion Schweiz. Dies macht den Standort für verschiedene Unternehmen wie beispielsweise die in der Elektro-Branche tätige Firma Schaffner äusserst attraktiv. Zudem gewinnt das ehemalige Areal der Cellulosefabrik Attisholz AG, heute «Attisholz Süd» und «Attisholz Nord», zunehmend an Bedeutung für weitere High-Tech-Unternehmen. 2019 wird Biogen, eines der ältesten unabhängigen und weltweit führenden Biotechnologie-Unternehmen, in «Attisholz Süd» seinen Betrieb aufnehmen.

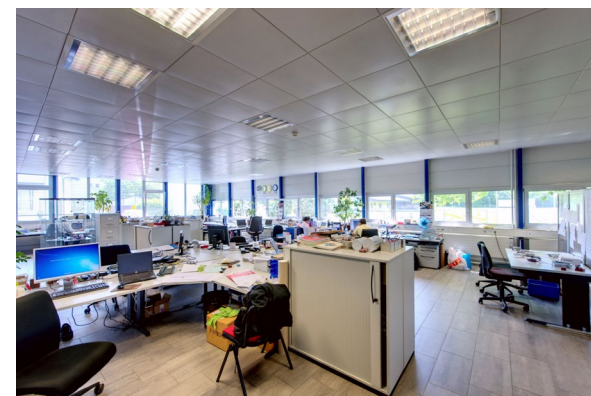
Das Gebiet Attisholz/Luterbach liegt im Schweizer Mittelland, rund drei Kilometer östlich der Solothurner Altstadt und südlich des Juras und der Aare. Es ist über die Autobahnen A1 und A5 sehr gut an das nationale Autobahnnetz angeschlossen. Die Erschliessung für den öffentlichen Verkehr erfolgt zurzeit über bestehende Zug- und Buslinien. Im Laufe der aktuellen Arealentwicklung wird sie jedoch zunehmend verbessert.

Lars Egger, CEO Espace Real Estate, zum «Emme Forum»: «Es ist der ideale Standort für eine gemischte Nutzung: Zentral gelegen, verkehrstechnisch gut erschlossen und eingebettet in eine attraktive Landschaft ist das Areal für Unternehmen aus den Sektoren Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen bestens geeignet.»

## Angebot

- Gebäude B: 442 m<sup>2</sup>
- Gebäude C1: 1'617 m<sup>2</sup>
- Gebäude C2: 989 m<sup>2</sup>

Es können sowohl einzelne Gewerbeflächen als auch der gesamte Gebäudeteil gemietet werden. Nichttragende Wände sind auf den Grundrissplänen gelb markiert und können nach Bedarf entfernt werden. Parkplätze sind vorhanden.



# Lage

## Lageplan

Das «Emme Forum» erreichen Sie, von Bern kommend, über die Autobahnausfahrt Solothurn-Ost oder, von Zürich kommend, über Wangen an der Aare.

Die Haltestelle für den öffentlichen Verkehr heisst Luterbach-Attisholz.

Das Zentrum von Luterbach ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar. Dort stehen Ihnen verschiedene Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung.

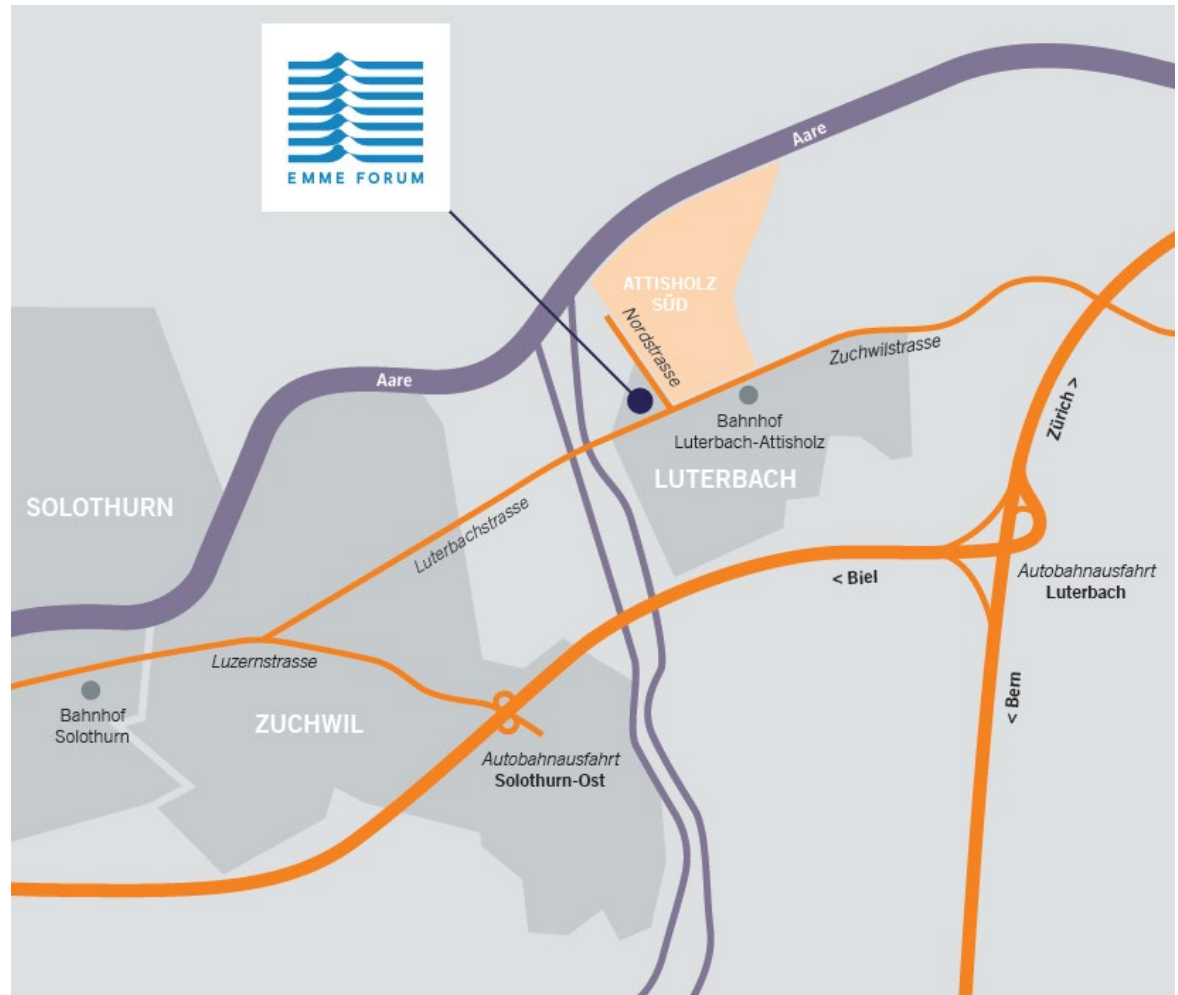
## Für weitere Informationen

[emmeforum.ch](http://emmeforum.ch)

## Möchten Sie mehr erfahren?

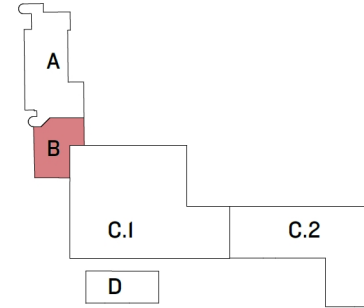


Thomas Pfaff  
032 624 90 05  
[thomas.pfaff@espacereal.ch](mailto:thomas.pfaff@espacereal.ch)





## Gebäude B



### Nettogeschossflächen

Gebäude A:	-
Gebäude B:	441.49 m <sup>2</sup>
Gebäude C.1:	1'616.71 m <sup>2</sup>
Gebäude C.2:	988.71 m <sup>2</sup>
Gebäude D:	234.79 m <sup>2</sup>
Total:	3'281.70 m <sup>2</sup>

### PROJEKT

070.007 Machbarkeitsstudie Schaffner  
Nordstrasse II  
4542 Luterbach

### GRUNDEIGENTÜMER

Espace Real Estate AG  
Zuchwilerstrasse 43  
4501 Solothurn

### ARCHITEKT

HSB Architekten GmbH  
Poststrasse 1  
4500 Solothurn

### INHALT PHASE

Gebäude B Vorprojekt

### PLANNUMMER DATUM MASSSTAB PLANFORMAT

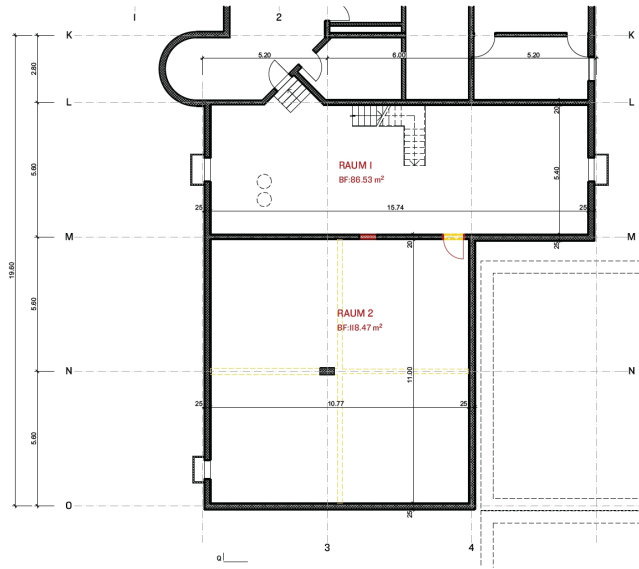
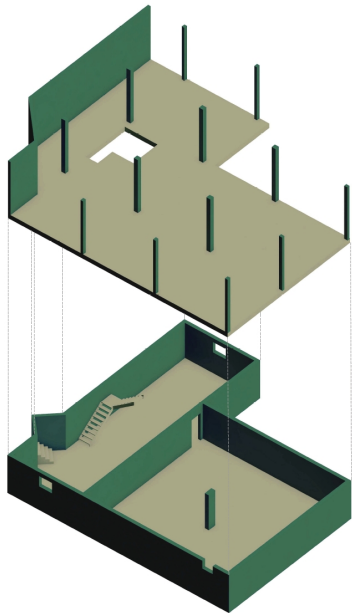
00 01 20.11.18 1:200, 1:400 A3 quer

■ Neu

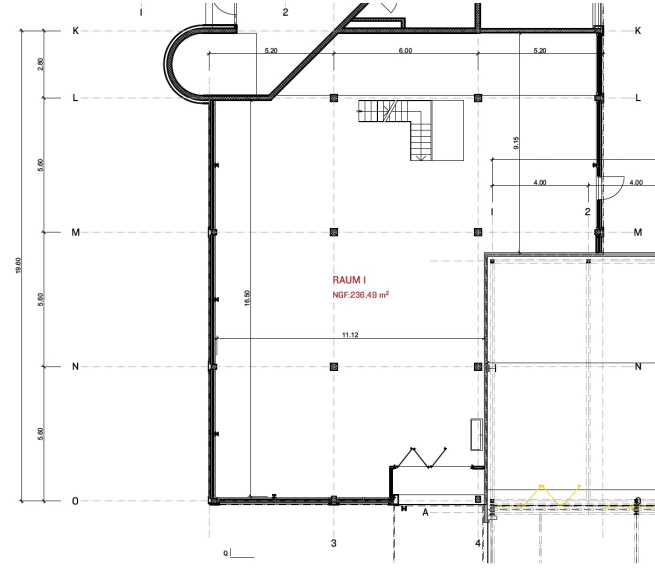
■ Abbruch

■ Bestand

### Axonometrie Hallenstruktur

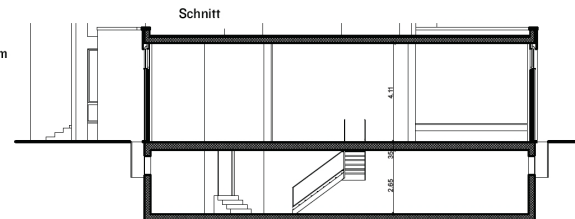


Grundriss Untergeschoss



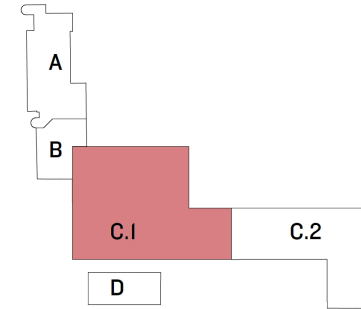
Grundriss Erdgeschoss

Raumhöhen ab F.BO.  
- bis UK Betondecke: 4.11m



Schnitt

## Gebäude C.I



### Nettogeschossflächen

Gebäude A:	-
Gebäude B:	441.49 m <sup>2</sup>
<b>Gebäude C.I:</b>	<b>1'616.71 m<sup>2</sup></b>
Gebäude C.2:	988.71 m <sup>2</sup>
Gebäude D:	234.79 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>3'281.70 m<sup>2</sup></b>

### PROJEKT

070.007 Machbarkeitsstudie Schaffner  
Nordstrasse II  
4542 Luterbach

### GRUNDEIGENTÜMER

Espace Real Estate AG  
Zuchwilerstrasse 43  
4501 Solothurn

### ARCHITEKT

HSB Architekten GmbH  
Poststrasse I  
4500 Solothurn

### INHALT

Gebäude C.I

### PHASE

Vorprojekt

### PLANNUMMER

00 02

### DATUM

20.II.18

### MASSSTAB

1:300, 1:400

### PLANFORMAT

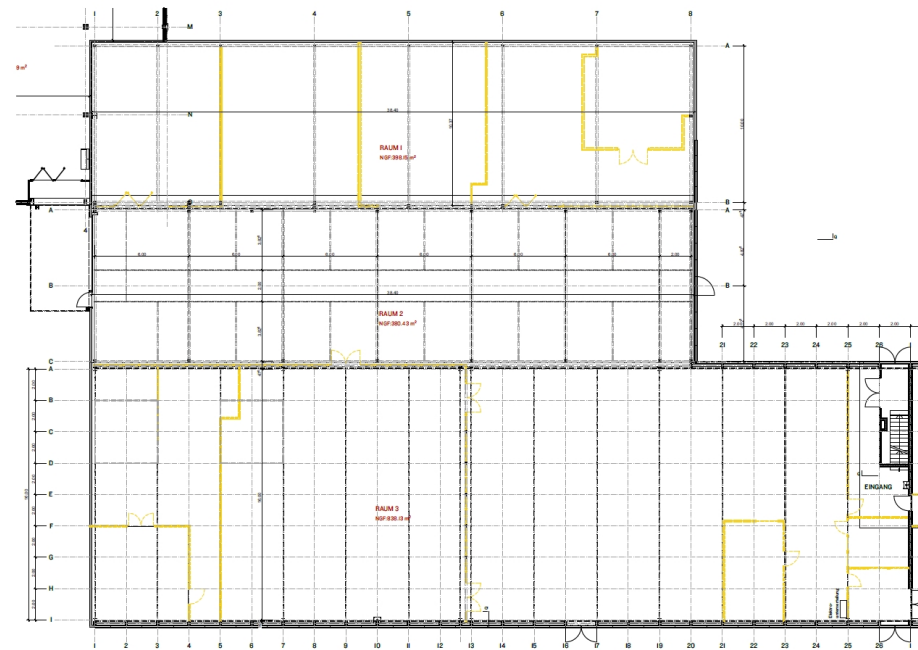
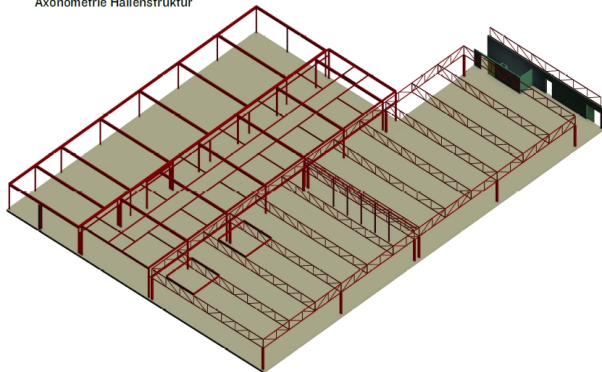
A3 quer

■ Neu

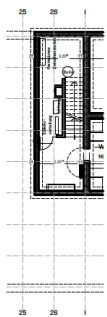
■ Abbruch

■ Bestand

Axonometrie Hallenstruktur

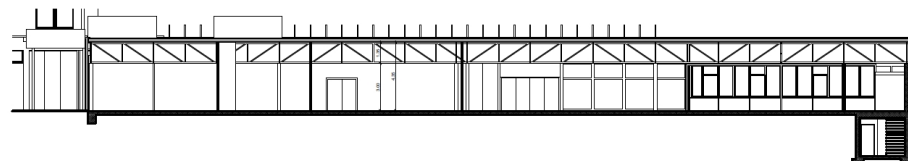


Grundriss Erdgeschoss



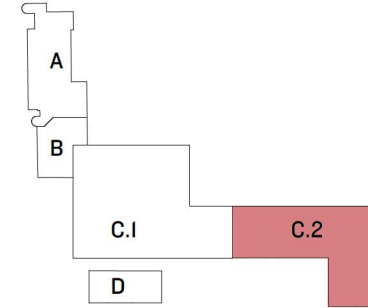
Grundriss Untergeschoss

Schnitt



Raumhöhen ab F.B.O.  
- bis UK Primärträger: 3.00m  
- bis UK Dach: 4.35m

## Gebäude C.2



### Nettogeschossflächen

Gebäude A:	-
Gebäude B:	441.49 m <sup>2</sup>
Gebäude C.1:	1'616.71 m <sup>2</sup>
Gebäude C.2:	988.71 m <sup>2</sup>
Gebäude D:	234.79 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>3'281.70 m<sup>2</sup></b>

### PROJEKT

070.007 Machbarkeitsstudie Schaffner  
Nordstrasse II  
4542 Luterbach

### GRUNDEIGENTÜMER

Espace Real Estate AG  
Zuchwilerstrasse 43  
4501 Solothurn

### ARCHITEKT

HSB Architekten GmbH  
Poststrasse 1  
4500 Solothurn

### INHALT

Gebäude C.2

### PHASE

Vorprojekt

### PLANNUMMER

00 03

### DATUM

20.II.18

### MASSSTAB

1:250, 1:400

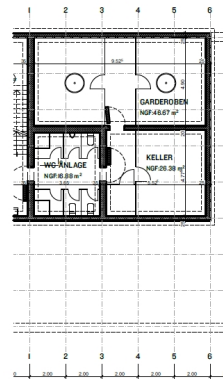
### PLANFORMAT

A3 quer

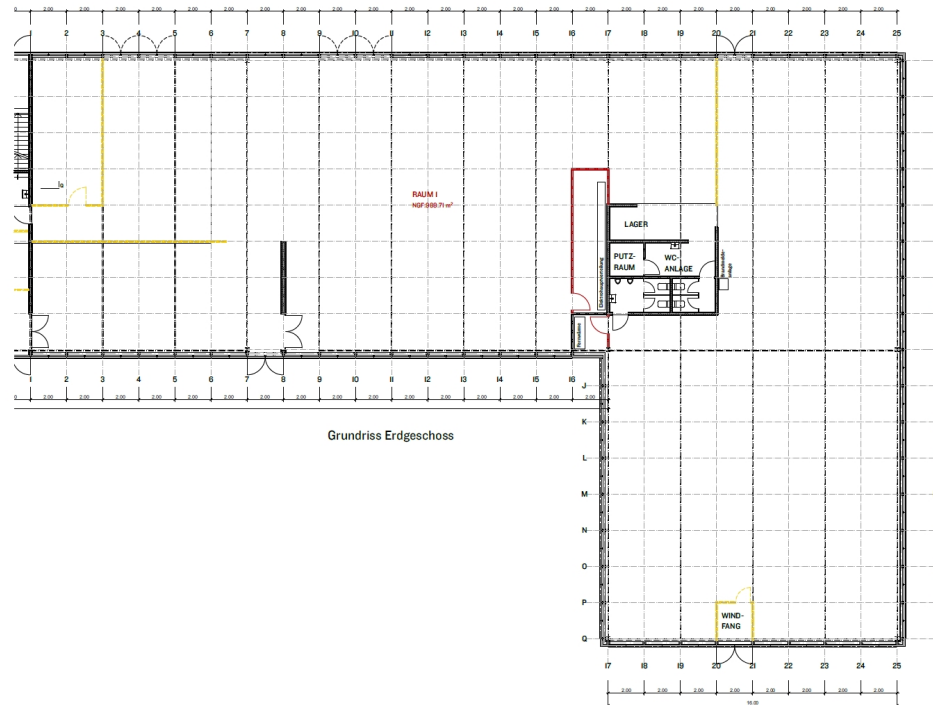
■ Neu

■ Abbruch

■ Bestand

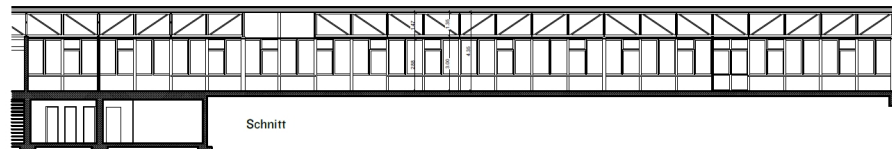
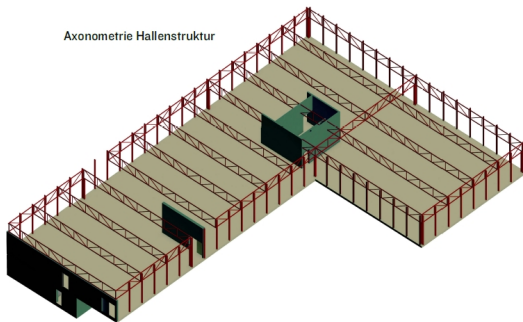


Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss

Axonometrie Hallenstruktur



Schnitt

Raumhöhen ab F.B.O.  
- bis UK Metaldecke: 2.88m  
- bis UK Primärträger: 3.00m  
- bis UK Dach: 4.35m