

Medienmitteilung

23. Mai 2019, 18.00 Uhr

Zur sofortigen Veröffentlichung

Ordentliche Generalversammlung der Espace Real Estate Holding AG

- **Alle Anträge des Verwaltungsrates wurden genehmigt.**
- **Die Auszahlung einer Dividende von CHF 4.75 pro Aktie aus Kapitaleinlagereserven wurde beschlossen**
- **Dr. Christoph M. Müller und Jörg Kaufmann verzichteten altershalber auf eine Wiederwahl in den Verwaltungsrat.**
- **Das langjährige Mitglied des Verwaltungsrates, Dr. Andreas Hauswirth, wurde zum neuen Präsidenten des Verwaltungsrates gewählt.**
- **Ueli Winzenried und Stephan A. Müller wurden neu in den Verwaltungsrat gewählt.**

Zustimmung zu allen Anträgen des Verwaltungsrates

Die ordentliche Generalversammlung fand am 23. Mai 2019 im Landhaus Solothurn statt. Die Generalversammlung stimmte sämtlichen Anträgen des Verwaltungsrates mit grosser Mehrheit zu.

Steuergünstige Dividende aus den Kapitaleinlagereserven

Die Generalversammlung beschloss auf Antrag des Verwaltungsrates eine gegenüber dem Vorjahr unveränderte Dividende aus Kapitaleinlagereserven von CHF 4.75 pro Namenaktie auszuzahlen. Sie ist verrechnungssteuerfrei und für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz auch einkommenssteuerfrei.

Wahlen in den Verwaltungsrat und in den Vergütungsausschuss

Der Präsident des Verwaltungsrates, **Dr. Christoph M. Müller**, sowie das Mitglied des Verwaltungsrates, **Jörg Kaufmann**, verzichteten nach langjähriger Tätigkeit altershalber auf die Wiederwahl für eine weitere Amtsdauer. Die Gesellschaft ist den beiden zu grossem Dank verpflichtet.

Die Aktionärinnen und Aktionäre wählten das langjährige Mitglied des Verwaltungsrates, **Dr. Andreas Hauswirth**, als neuen Präsidenten des Verwaltungsrates.

Das bisherige Mitglied des Verwaltungsrates, **Theodor F. Kocher**, wurde für eine weitere Amtszeit gewählt.

Als neue Mitglieder des Verwaltungsrates wählten die Aktionärinnen und Aktionäre **Stephan A. Müller** und **Ueli Winzenried** in den Verwaltungsrat.

Alle Mitglieder des neuen Verwaltungsrates wurden zudem für eine Amtszeit von einem Jahr in den Vergütungsausschuss gewählt.

Ausblick

Vor der Behandlung der offiziellen Traktanden berichteten der Präsident des Verwaltungsrates, Dr. Christoph M. Müller, und der Vorsitzende der Geschäftsleitung, Lars Egger, den anwesenden Aktionärinnen und Aktionären über das vergangene Geschäftsjahr sowie über die aktuelle Weiterentwicklung des Immobilienportfolios. Die Gesellschaft verfügt über vielversprechende Neubau- und Sanierungsprojekte an attraktiven Lagen. Die Eigenkapitalbasis ist solide, die Fälligkeitsstruktur des Fremdkapitals günstig. Aus diesem Grund sind der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung überzeugt, dass die Voraussetzungen für eine nachhaltige und profitable Entwicklung der Gesellschaft gegeben sind.

Weitere Auskünfte erteilen:

Lars Egger

Vorsitzender der Geschäftsleitung
032 624 90 00
lars.egger@espacereal.ch
www.espacereal.ch

Christian Froelicher

Leiter Finanzen / Mitglied der Geschäftsleitung
032 624 90 00
christian.froelicher@espacereal.ch
www.espacereal.ch

Firmenporträt

- Die Espace Real Estate Holding AG (Espace) ist eine Immobilienanlagegesellschaft mit Sitz in Biel, deren Aktien zu den ausserbörslich meistgehandelten Titeln gehören. Die Aktien werden auf den elektronischen Handelsplattformen der Berner Kantonalbank (OTC-X) und der Zürcher Kantonalbank (eKMU-X) gehandelt.
- Die Gesellschaft hat in Immobilien in den Kantonen Bern, Solothurn, Aargau, Luzern und Schaffhausen investiert.
- Per 31.12.2018 betrug der Wert des Immobilienportfolios CHF 671.8 Mio.; das Eigenkapital CHF 302.0 Mio.
- Dividenden werden aus den bedeutenden Kapitaleinlagereserven von CHF 54.30 pro Aktie (Stand 31.12.2018) verrechnungssteuerfrei ausgeschüttet und unterliegen für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz nicht der Einkommenssteuer.
- Espace beabsichtigt, weiterhin nachhaltig profitabel zu wachsen und den Immobilienbestand zu optimieren. Dazu werden vorwiegend neue Wohnimmobilien auf eigenen Baulandreserven realisiert sowie Liegenschaften im Bestand saniert.