

Ab Sommer 2019: Gewerbeflächen zu vermieten

Attraktiver Standort für Unternehmen



Zahlen und Fakten

Aussichtreicher Standort direkt an der Aare

Beim Gebiet Attisholz in Luterbach/Riedholz im Kanton Solothurn handelt es sich um eines von 23 Top-Entwicklungsgebieten der Hauptstadtregion Schweiz. Dies macht den Standort für verschiedene Unternehmen wie beispielsweise die in der Elektro-Branche tätige Firma Schaffner äusserst attraktiv. Zudem gewinnt das ehemalige Areal der Cellulosefabrik Attisholz AG, heute «Attisholz Süd» und «Attisholz Nord», zunehmend an Bedeutung für weitere High-Tech-Unternehmen. 2019 wird Biogen, eines der ältesten unabhängigen und weltweit führenden Biotechnologie-Unternehmen, in «Attisholz Süd» seinen Betrieb aufnehmen.

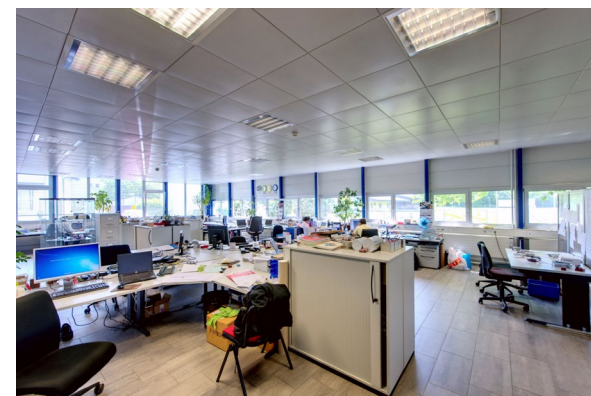
Das Gebiet Attisholz/Luterbach liegt im Schweizer Mittelland, rund drei Kilometer östlich der Solothurner Altstadt und südlich des Juras und der Aare. Es ist über die Autobahnen A1 und A5 sehr gut an das nationale Autobahnnetz angeschlossen. Die Erschliessung für den öffentlichen Verkehr erfolgt zurzeit über bestehende Zug- und Buslinien. Im Laufe der aktuellen Arealentwicklung wird sie jedoch zunehmend verbessert.

Lars Egger, CEO Espace Real Estate, zum «Emme Forum»: «Es ist der ideale Standort für eine gemischte Nutzung: Zentral gelegen, verkehrstechnisch gut erschlossen und eingebettet in eine attraktive Landschaft ist das Areal für Unternehmen aus den Sektoren Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen bestens geeignet.»

Angebot

- Gebäude B: 442 m²
- Gebäude C1: 1'617 m²
- Gebäude C2: 989 m²
- Gebäude D: 235 m²

Es können sowohl einzelne Gewerbeflächen als auch der gesamte Gebäudeteil gemietet werden. Nichttragende Wände sind auf den Grundrissplänen gelb markiert und können nach Bedarf entfernt werden. Parkplätze sind vorhanden.



Lage

Lageplan

Das «Emme Forum» erreichen Sie, von Bern kommend, über die Autobahnausfahrt Solothurn-Ost oder, von Zürich kommend, über Wangen an der Aare.

Die Haltestelle für den öffentlichen Verkehr heisst Luterbach-Attisholz.

Das Zentrum von Luterbach ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar. Dort stehen Ihnen verschiedene Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung.

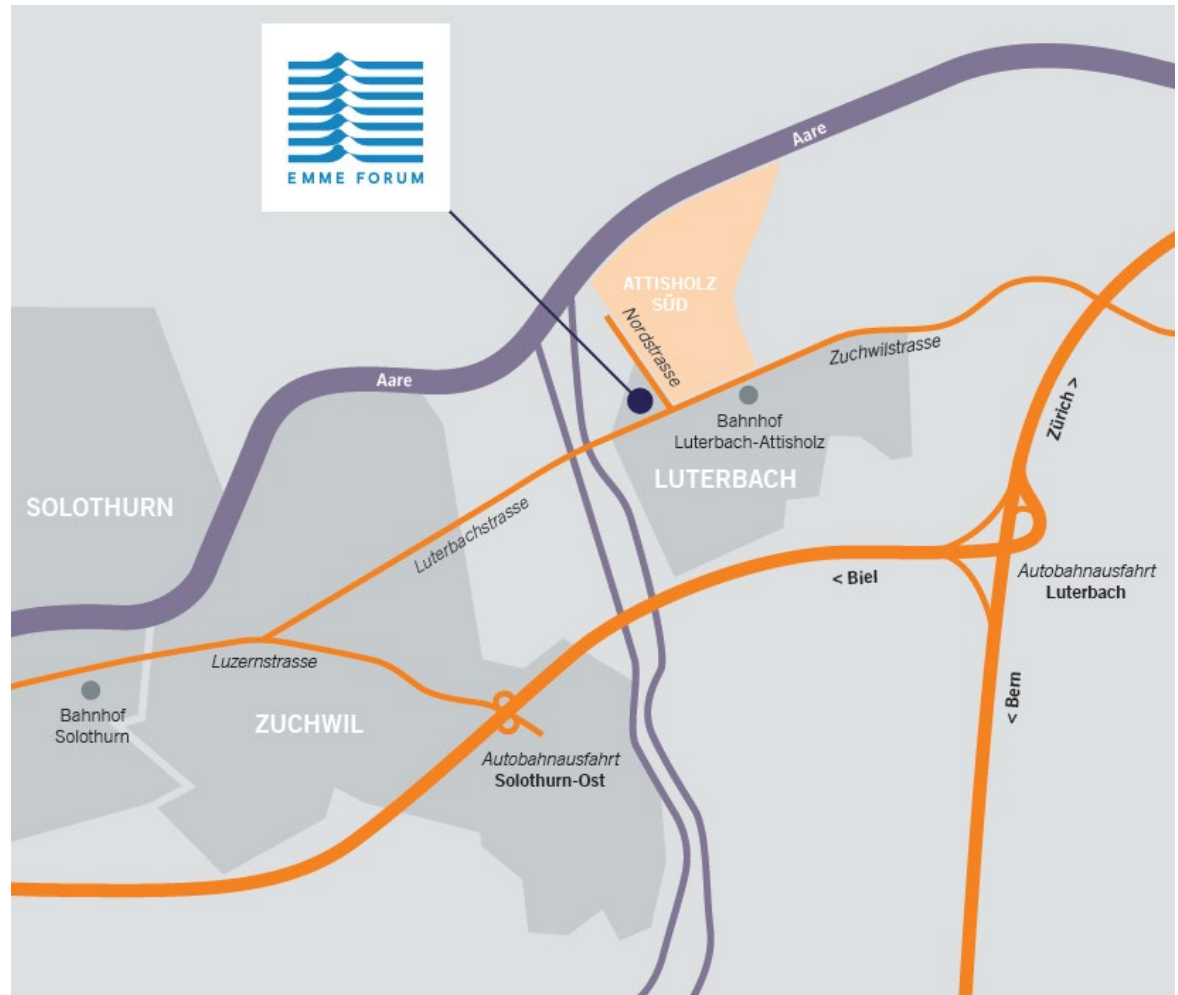
Für weitere Informationen

emmeforum.ch

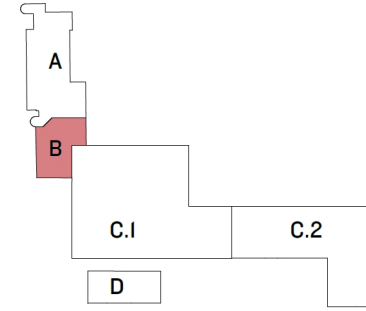
Möchten Sie mehr erfahren?



Thomas Pfaff
032 624 90 05
thomas.pfaff@espacereal.ch



Gebäude B



Nettogeschossflächen

Gebäude A:	-
Gebäude B:	441.49 m ²
Gebäude C.1:	1'616.71 m ²
Gebäude C.2:	988.71 m ²
Gebäude D:	234.79 m ²
Total:	3'281.70 m ²

PROJEKT

070.007 Machbarkeitsstudie Schaffner
Nordstrasse II
4542 Luterbach

GRUNDEIGENTÜMER

Espace Real Estate AG
Zuchwilerstrasse 43
4501 Solothurn

ARCHITEKT

HSB Architekten GmbH
Poststrasse 1
4500 Solothurn

INHALT PHASE

Gebäude B Vorprojekt

PLANNUMMER DATUM

00 01 20.11.18

MASSSTAB PLANFORMAT

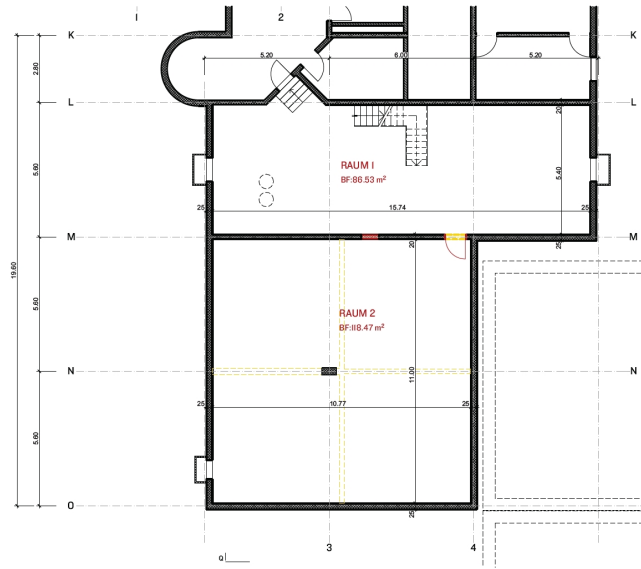
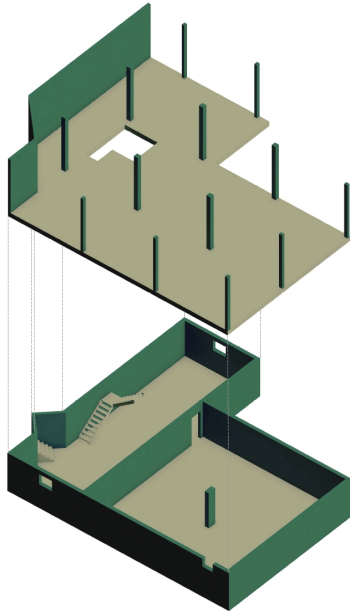
1:200, 1:400 A3 quer

■ Neu

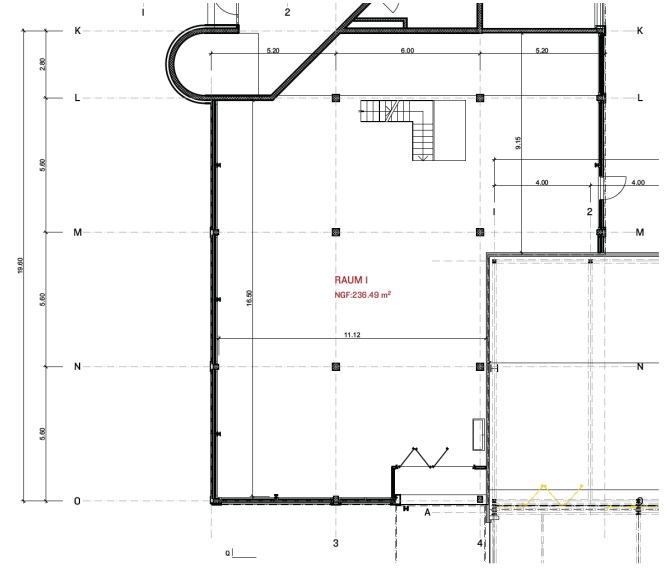
■ Abbruch

■ Bestand

Axonometrie Hallenstruktur

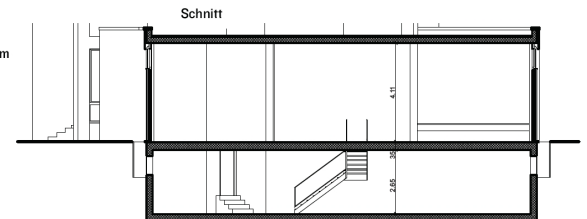


Grundriss Untergeschoss



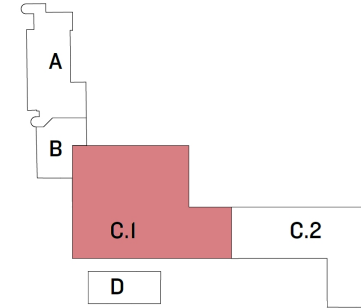
Grundriss Erdgeschoss

Raumhöhen ab F.BO.
- bis UK Betondecke: 4.11m



Schnitt

Gebäude C.I



Nettogeschossflächen

Gebäude A:	-
Gebäude B:	441.49 m ²
Gebäude C.I:	1'616.71 m²
Gebäude C.2:	988.71 m ²
Gebäude D:	234.79 m ²
Total:	3'281.70 m²

PROJEKT

070.007 Machbarkeitsstudie Schaffner
Nordstrasse II
4542 Luterbach

GRUNDEIGENTÜMER

Espace Real Estate AG
Zuchwilerstrasse 43
4501 Solothurn

ARCHITEKT

HSB Architekten GmbH
Poststrasse I
4500 Solothurn

INHALT

Gebäude C.I

PHASE

Vorprojekt

PLANNUMMER

00 02

DATUM

20.II.18

MASSTAB

1:300, 1:400

PLANFORMAT

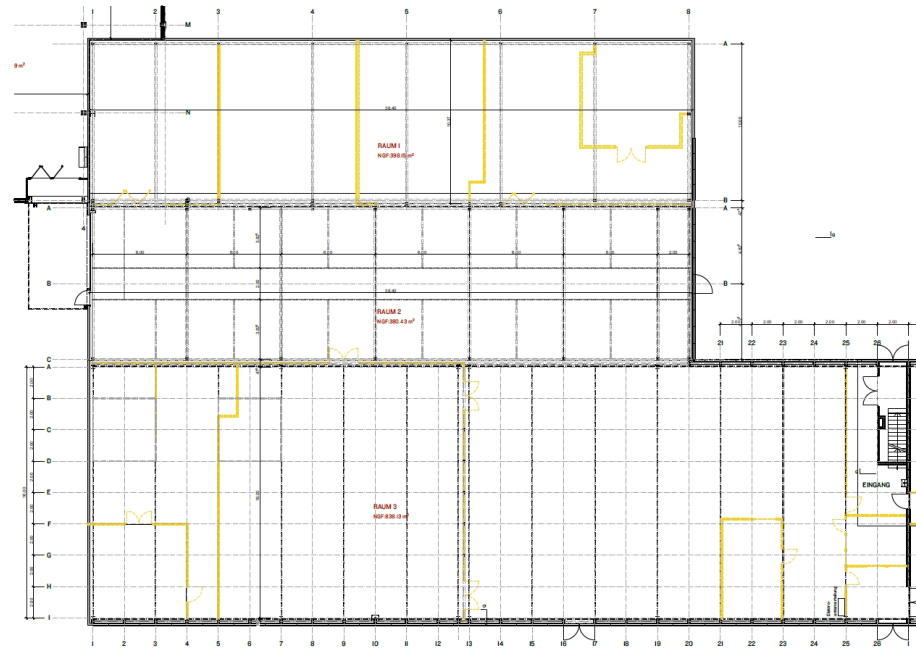
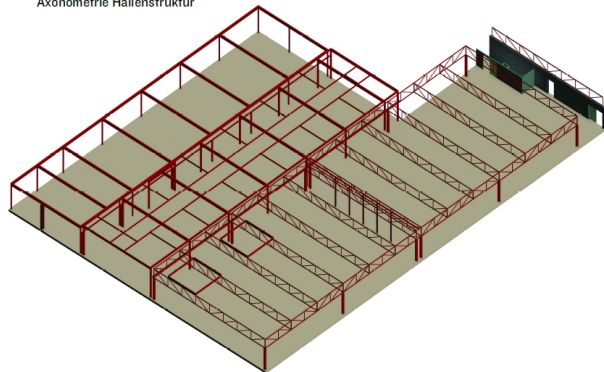
A3 quer

Neu

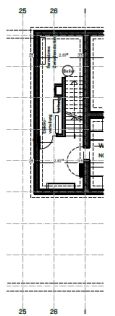
Abbruch

Bestand

Axonometrie Hallenstruktur

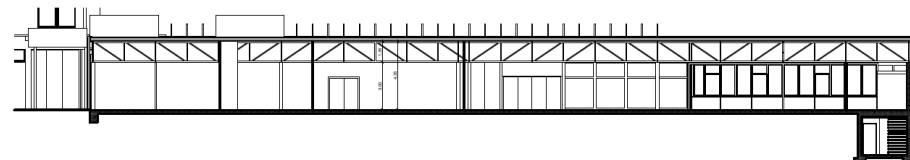


Grundriss Erdgeschoss



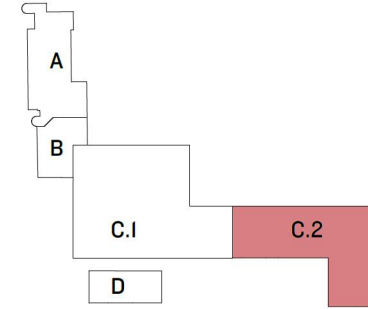
Grundriss Untergeschoss

Schnitt



Raumhöhen ab F.B.O.
- bis UK Primärträger: 3.00m
- bis UK Dach: 4.35m

Gebäude C.2



Nettogeschossflächen

Gebäude A:	-
Gebäude B:	441.49 m ²
Gebäude C.1:	1'616.71 m ²
Gebäude C.2:	988.71 m²
Gebäude D:	234.79 m ²
Total:	3'281.70 m²

PROJEKT

070.007 Machbarkeitsstudie Schaffner
Nordstrasse II
4542 Luterbach

GRUNDEIGENTÜMER

Espace Real Estate AG
Zuchwilerstrasse 43
4501 Solothurn

ARCHITEKT

HSB Architekten GmbH
Poststrasse 1
4500 Solothurn

INHALT

Gebäude C.2

PHASE

Vorprojekt

PLANNUMMER

00 03

DATUM

20.II.18

MASSSTAB

1:250, 1:400

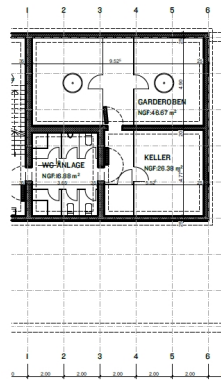
PLANFORMAT

A3 quer

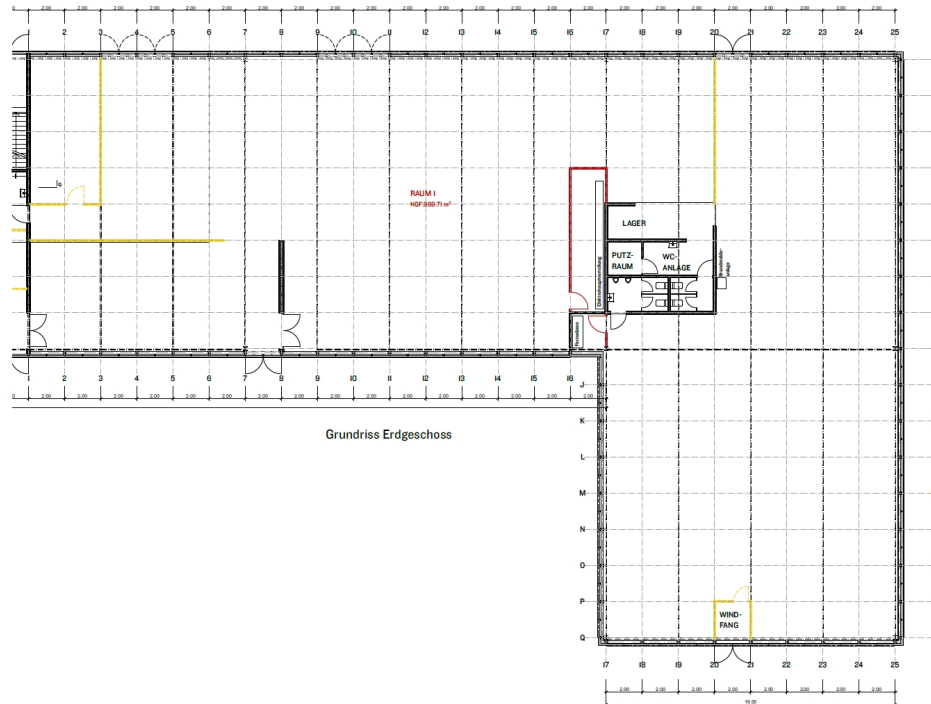
■ Neu

■ Abbruch

■ Bestand

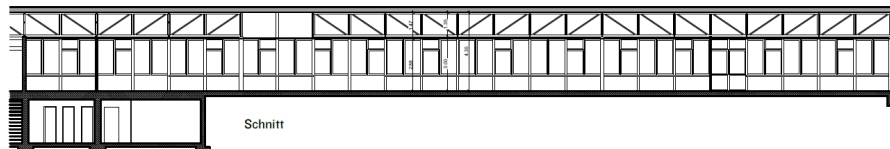
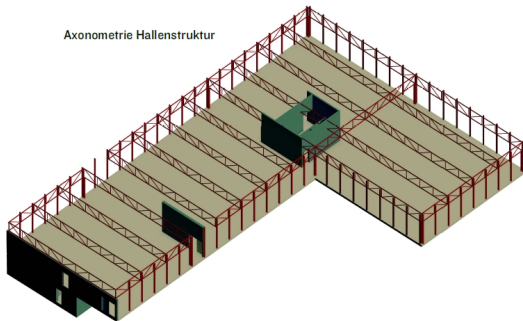


Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss

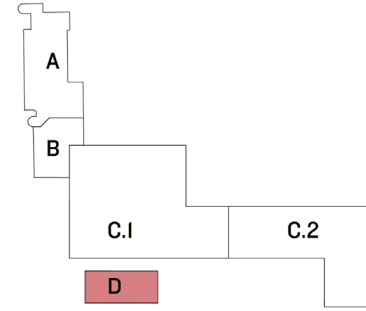
Axonometrie Hallenstruktur



Schnitt

Raumhöhen ab F.B.O.
- bis UK Metaldecke: 2.88m
- bis UK Primärträger: 3.00m
- bis UK Dach: 4.35m

Gebäude D

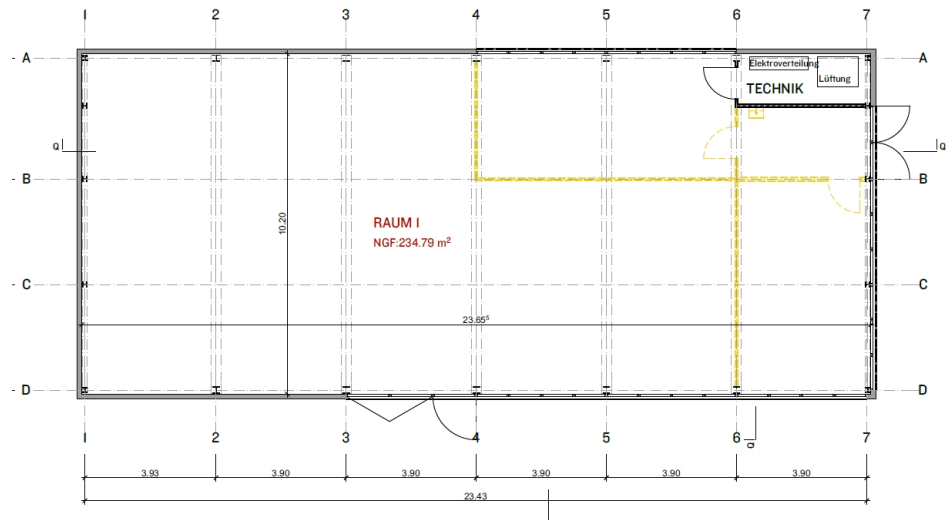


Nettogeschossflächen

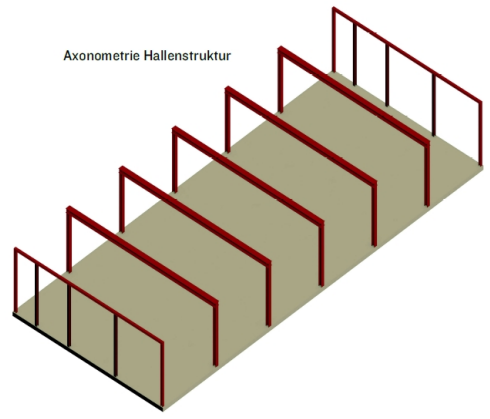
Gebäude A:	-
Gebäude B:	441.49 m ²
Gebäude C.1:	1'616.71 m ²
Gebäude C.2:	988.71 m ²
Gebäude D:	234.79 m²
Total:	3'281.70 m²

PROJEKT		GRUNDEIGENTÜMER		ARCHITEKT	
070.007 Machbarkeitsstudie Schaffner Nordstrasse II 4542 Luterbach		Espace Real Estate AG Zuchwilerstrasse 43 4501 Solothurn		HSB Architekten GmbH Poststrasse 1 4500 Solothurn	
INHALT	PHASE	PLANNUMMER	DATUM	MASSSTAB	PLANFORMAT
Gebäude D	Vorprojekt	00 03	20.11.18	1:150, 1:400	A3 quer

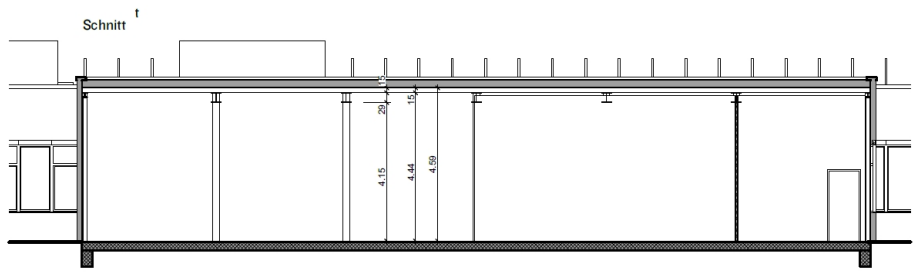
■ Neu
 ■ Abbruch
 ■ Bestand



Grundriss Erdgeschoss



Axonometrie Hallenstruktur



Raumhöhen ab F.B.O.
 - bis UK Primärträger: 4.15m
 - bis UK Sekundärträger: 4.44m
 - bis UK Dach: 4.59m