

Remaniements au sein du personnel du conseil d'administration lors de la prochaine assemblée générale du 23 mai 2019

- **Départ pour raison d'âge du Dr Christoph M. Müller en tant que membre et président du conseil d'administration**
- **Départ pour raison d'âge de Jörg Kaufmann en tant que membre du conseil d'administration**
- **Dr Andreas Hauswirth, actuellement membre du conseil d'administration, est proposé en tant que nouveau président du conseil d'administration**
- **Stephan A. Müller et Ueli Winzenried sont proposés en tant que nouveaux membres du conseil d'administration**

Des remaniements au sein du personnel du conseil d'administration d'Espace Real Estate Holding SA seront adoptés lors de la prochaine assemblée générale ordinaire du 23 mai 2019. Dr Christoph M. Müller, actuellement président, ne se représentera pas en vue d'une réélection pour des raisons d'âge. Jörg Kaufmann renonce également à une réélection pour des raisons d'âge. Le membre de longue date du conseil d'administration Dr Andreas Hauswirth est prévu en tant que nouveau président. Stephan A. Müller et Ueli Winzenried sont proposés pour une nouvelle élection au sein du conseil d'administration.

Dr Christoph M. Müller (1948) est membre du conseil d'administration depuis 2007 et son président depuis 2010. Sous sa direction avisée, le portefeuille immobilier a été optimisé et modernisé; sa valeur marchande a pu être approximativement doublée durant son mandat. En même temps, les revenus ont enregistré une nette hausse et les versements de dividendes ont augmenté en continu. Le conseil d'administration lui est très reconnaissant. Durant des années marquées par de nombreux défis, Dr Christoph M. Müller a su gérer la société en faisant preuve de prévoyance, de compétence et d'engagement, et a contribué sous forme décisive à la prospérité de la société et de ses actionnaires.

Jörg Kaufmann (1947) est membre du conseil d'administration d'Espace depuis 2010. Ses connaissances approfondies de l'économie locale et suisse ainsi que ses expériences du marché immobilier de l'Espace Mittelland ont été très enrichissantes pour le conseil d'administration. Le conseil d'administration remercie Jörg Kaufmann du travail accompli et de son engagement. Il a également contribué de manière essentielle au développement performant de la société.

Dr Andreas Hauswirth (1954) est membre du conseil d'administration d'Espace depuis 2006. Il est avocat et docteur en droit. Dr Andreas Hauswirth a été membre de la direction du consortium Franke Group/Artemis Group de 1994 à 2017. Il possède une connaissance approfondie du marché immobilier suisse et exerce divers mandats administratifs, principalement dans le secteur immobilier. Il préside le conseil d'administration d'Evostate AG, Zurich, et est membre des conseils d'administration d'Artemis Immobilien AG, Aarburg, d'Uze AG, Uzwil, et d'Impact Immobilien AG, Berne. Dr Andreas Hauswirth réside à Wikon (LU).

Stephan A. Müller (1981) est titulaire d'un Master of Arts en Banking and Finance de l'université de Saint-Gall et a suivi des formations de perfectionnement aux universités de Stanford et Harvard. De 2009 à 2018, il a occupé diverses fonctions de direction au sein du groupe Franke en Suisse et à l'étranger où il était entre autres responsable du développement de marchés émergents en Asie et de l'élaboration de la stratégie immobilière mondiale. Aujourd'hui, il est entrepreneur indépendant et investisseur. Stephan A. Müller est le fils cadet du président sortant du conseil d'administration et actionnaire de référence Dr Christoph M. Müller; il réside à Küssnacht am Rigi.

Ueli Winzenried (1955) est membre de la direction de l'Assurance immobilière Berne (AIB) depuis 1999. Auparavant, il a été directeur chez F. Hoffmann-La Roche SA et a occupé de nombreuses fonctions de management au sein du groupe, tant au siège principal qu'à l'étranger. Ueli Winzenried est économiste d'entreprise diplômé ESCEA et a suivi des formations de perfectionnement auprès des universités Stanford, INSEAD, Fontainebleau et IMD à Lausanne. Actuellement, il exerce plusieurs mandats en tant que membre de conseils d'administration (entre autres Jungfraubahn Holding AG, Congres & Kursaal Berne SA) et membre de conseils de fondation. De plus, il est membre du comité de l'Union du commerce et de l'industrie du canton (UCI) de Berne. Ueli Winzenried réside à Berne.

Le conseil d'administration est convaincu qu'avec ces remaniements au sein du personnel, il est au mieux armé pour affronter les défis des prochaines années.

Dates importantes

05.04.2019:	publication du rapport annuel de 2018
23.05.2019:	assemblée générale de 2019
18.09.2019:	publication du rapport semestriel de 2019

Pour de plus amples informations, veuillez vous adresser à:

Dr Christoph M. Müller

Président du conseil d'administration

044 221 08 00
cmm@imschwert.ch
www.espacereal.ch

Lars Egger

Directeur

032 624 90 00
lars.egger@espacereal.ch
www.espacereal.ch

Portrait de l'entreprise

- Espace Real Estate Holding SA (Espace) est une société de placement immobilier sise à Bienne, dont les actions font partie des titres les plus couramment négociés hors bourse. Ses actions sont négociées sur les plateformes électroniques de négoce de la Banque Cantonale Bernoise (OTC-X) et de la Banque cantonale de Zurich (eKMU-X).
- La société investit dans des biens immobiliers des cantons de Berne, Soleure, Argovie, Lucerne et Schaffhouse.
- Au 30.06.2018, la valeur du portefeuille immobilier s'élevait à 657.9 millions de CHF, le capital propre à 294.5 millions de CHF.
- Les dividendes sont versés à partir des réserves importantes d'apports en capitaux de CHF 54.31 par action (situation au 30.06.2018) avec exonération de l'impôt anticipé et ne sont pas soumis à l'impôt sur le revenu pour les particuliers domiciliés en Suisse.
- Espace a l'intention de continuer à croître de manière profitable et durable et à rajeunir son parc immobilier. Pour ce faire, la société se concentre sur la réalisation d'immeubles d'habitation sur ses propres réserves de terrains constructibles et sur la rénovation de biens immobiliers qui font partie de son parc immobilier.