



Bern / Solothurn, 3. Dezember 2018

## Volaare Zuchwil: Solarstrom vom eigenen Dach

Espace Real Estate realisiert am Amselweg in Zuchwil die Überbauung Volaare mit 114 Wohnungen. Die beiden Mehrfamilienhäuser der ersten Etappe sind bereits bezogen, die nächsten vier Gebäude sind derzeit im Bau. Die Wohnungen der Etappen zwei und drei können ab Oktober 2019 bezogen werden. Alle sechs Häuser werden mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet, welche etwa 100'000 Kilowattstunden Strom pro Jahr erzeugen. Das entspricht dem jährlichen Verbrauch von rund 35 Haushalten. Der Solarstrom vom Hausdach wird nicht wie bisher üblich ins Stromnetz eingespeist, sondern im Rahmen eines neuartigen **Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch (ZEV)** in der Siedlung selber verbraucht. Nur wenn die Produktion den Verbrauch übersteigt, fließt der Solarstrom zurück ins Netz. Dank dieser innovativen Nutzung erhalten die Mieter grünen Solarstrom vom eigenen Hausdach, der erst noch weniger kostet als Netzstrom. Der Preisvorteil ergibt sich aus der Tatsache, dass eigener Solarstrom nicht durchs Stromnetz transportiert werden muss und von öffentlichen Abgaben befreit ist. Im Projekt Volaare kommt noch dazu, dass der ZEV über einen eigenen Mittelspannungsanschluss verfügt und den Reststrom auf dem freien Markt einkaufen kann.

Die **Espace Real Estate Holding AG** ist eine Immobilienanlagegesellschaft mit Sitz in Biel. Sie investiert in Immobilien in den Kantonen Bern, Solothurn, Aargau, Luzern und Schaffhausen und verwaltet ein Portfolio im Wert von mehr als 650 Mio. CHF. Espace will wachsen und den Immobilienbestand verjüngen, wozu neue Wohnimmobilien auf eigenen Baulandreserven realisiert sowie Liegenschaften im Bestand saniert werden. Die Gesellschaft legt Wert auf die ökologische, soziale und wirtschaftliche Nachhaltigkeit ihrer Immobilien. Die Solarstromerzeugung in der Siedlung Volaare leistet dazu einen wichtigen Beitrag.

Die **Blockstrom AG** aus Bern hat das erste ZEV-Abrechnungsportal der Schweiz geschaffen. Das Unternehmen berät Hauseigentümer bei der Planung und Realisierung von Eigenverbrauchs Konzepten. Das Projekt Volaare hat Blockstrom von der Machbarkeitsstudie bis zur Inbetriebnahme begleitet. Sie ist zuständig für die Messung des Verbrauchs von Elektrizität, Wasser und Wärme in der gesamten Überbauung.

### Kontakt:

Blockstrom AG  
Dr. Urs Springer  
CEO  
031 511 20 32

Espace Real Estate AG  
Lars Egger  
Vorsitzender der Geschäftsleitung  
032 624 90 00