

EXTRA

Bieler Tagblatt

EXTRA / Bieler Tagblatt
2501 Biel
032 321 91 11
www.bielertagblatt.ch

Medienart: Print
Medientyp: Spezial- und Hobbyzeitschriften
Auflage: 19'633
Erscheinungsweise: 8x jährlich



Seite: 10
Fläche: 103'737 mm²

Auftrag: 1074199
Themen-Nr.: 230.025

Referenz: 70163922
Ausschnitt Seite: 1/3

ENTDECKEN SIE DEN NEUEN WOHN-PARK IN VALBIRSE

— Ein einmaliges Wohnkonzept für alle Altersklassen steht in Valbirse zur Verfügung. —





Bieler Tagblatt

EXTRA / Bieler Tagblatt
2501 Biel
032 321 91 11
www.bielertagblatt.ch

Medienart: Print
Medientyp: Spezial- und Hobbyzeitschriften
Auflage: 19'633
Erscheinungsweise: 8x jährlich



Seite: 10
Fläche: 103'737 mm²

Auftrag: 1074199
Themen-Nr.: 230.025

Referenz: 70163922
Ausschnitt Seite: 2/3

In der neu fusionierten Gemeinde Valbirse, ehemals Malleray und Bévillard, hat der neue Wohnpark «Espace Birse» am 1. Juni 2018 seine Türen geöffnet. Die ersten Mieterinnen und Mieter der beiden Wohnhäuser haben ihre Wohnungen bezogen.

«Espace Birse» präsentiert moderne Architektur zu attraktiven Preisen. Der neue Wohnpark direkt am Ufer der Birs bietet für Singles, Paare, Familien mit Kindern sowie unabhängigen Senioren eine aussergewöhnliche neue Wohnform direkt im Zentrum von Valbirse.

NATURNAHES ABER ZENTRALES WOHNEN

Espace Birse zeichnet sich aus durch seine aussergewöhnliche Lage direkt an der Birs, aber mitten im Dorfkern von Valbirse. Die Wohnhäuser sind von grosszügigen Grünflächen umgeben, was die Idylle der neuen Überbauung zusätzlich verstärkt.

Der Wohnpark befindet sich direkt im Zentrum der Gemeinde Valbirse. Innerhalb von 200 Metern sind sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Einkaufsladen, Bahnhof, Post, Apotheke, Restaurants, Metzgerei, Schulen, etc.) bequem zu Fuss erreichbar.

Verkehrstechnisch ist Valbirse seit der Eröffnung der Transjurane ebenfalls gut gelegen. Die grösseren Städte wie Delémont oder Biel sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

MODERNE ARCHITEKTUR AM UFER DER BIRS

Direkt am Ufer der freigelegten Birs entstehen 2- bis 4 ½-Zimmer-Wohnungen mit attraktivem Ausblick ins Grüne. Zwischen den Ortschaften Malleray und Bévillard entstehen grosszügige Zugänge zu einem öffentlichen Park und die Verbindung beider Ufer der Birs. Hochwertige Architektur zu attraktiven Mietzinsen – ein Konzept, das im Berner Jura einmalig ist.

Im Haus D an der Rue Principale 12 in Bévillard stehen 25 Mietwohnungen zur Verfügung:

- 5 kompakte 2 ½-Zimmer-Wohnungen
- 10 geräumige 3 ½-Zimmer-Wohnungen
- 10 grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnungen

Zusätzlich sind im Haus E an der Rue Principale 14 weitere 28 Mietwohnungen mit spezieller Infrastruktur für ältere Menschen verfügbar

- 3 × 2-Zimmer-Wohnungen
- 18 × 2 ½-Zimmer-Wohnungen
- 7 × 3 ½-Zimmer-Wohnungen



Bieler Tagblatt

EXTRA / Bieler Tagblatt
2501 Biel
032 321 91 11
www.bielertagblatt.ch

Medienart: Print
Medientyp: Spezial- und Hobbyzeitschriften
Auflage: 19'633
Erscheinungsweise: 8x jährlich



Seite: 10
Fläche: 103'737 mm²

Auftrag: 1074199
Themen-Nr.: 230.025

Referenz: 70163922
Ausschnitt Seite: 3/3

DIENSTLEISTUNGEN

Allen Mieterinnen und Mietern stehen ein Gemeinschaftsraum sowie diverse Dienstleistungen «à la carte» (Mittagstisch, Wohnungsreinigung, Waschservice, Transportservice etc.) zur Verfügung (Verrechnung nach Aufwand).

Im Haus E ist das erweiterte Angebot (z.B. Notruf, Notfallkonzept, Animation und Organisation von periodischen Veranstaltungen, Hilfsleistungen durch den Hauswart etc.) im Mietzins inbegriffen.

KONTAKT

Informieren Sie sich über das Wohnungsangebot oder vereinbaren Sie einen Besuchstermin zur Besichtigung der Wohnungen unter 032 322 11 88. In jedem Gebäude steht eine Musterwohnung zur Verfügung.

PG Immoservice SA
info@pg-immoservice.ch
032 322 11 88

www.espace-birse.ch

In Zusammenarbeit mit

ESPACE
REAL ESTATE **PGIMMOSERVICESA**