

Communiqué de presse d'Espace Real Estate Holding SA

Bienne/Soleure, le 18 mai 2018

Assemblée générale ordinaire d'Espace Real Estate Holding SA

- **Toutes les demandes du conseil d'administration ont été autorisées.**
- **Le président et les membres du conseil d'administration ont été réélus.**
- **Monsieur Jean-Marc Villeneuve a renoncé à une réélection au conseil d'administration.**
- **Monsieur Theodor F. Kocher a été élu pour la première fois au conseil d'administration.**
- **Le paiement d'un dividende augmenté de CHF 4,75 par action, à partir de réserves issues d'apports de capitaux, a été décidé.**

Consentement à toutes les demandes du conseil d'administration

L'assemblée générale ordinaire s'est déroulée le 17 mai 2018 au Landhaus de Soleure. L'assemblée générale a approuvé à une large majorité toutes les demandes du conseil d'administration.

Élections au conseil d'administration et au comité de rémunération

Les membres actuels du conseil d'administration, **Dr Christoph M. Müller** (président), **Dr Andreas Hauswirth** et **Jörg Kaufmann** ont été réélus à une large majorité pour un nouveau mandat d'un an. Membre de longue date du conseil d'administration, **Monsieur Jean-Marc Villeneuve a renoncé à une réélection.** Monsieur Villeneuve a joué jusqu'à aujourd'hui un rôle décisif dans le développement d'Espace. En tant que nouveau membre du conseil d'administration, **Monsieur Theodor F. Kocher** a quant à lui été élu pour un mandat d'un an. Tous les membres du conseil d'administration ont de plus été élus à une large majorité pour un nouveau mandat d'un an au comité de rémunération.

Augmentation du dividende à partir de réserves issues d'apports de capitaux

Sur la demande du conseil d'administration, l'assemblée générale a décidé de verser un dividende supérieur à l'année précédente de **CHF 4,75 par action nominative**, à partir des réserves issues d'apports de capitaux. Le dividende est exonéré de l'impôt anticipé et, pour les personnes privées domiciliées en Suisse, il est exonéré de l'impôt sur le revenu.

Perspectives

Le président de la direction, Lars Egger, a communiqué dans un exposé des informations sur les premiers mois de l'**exercice 2018 et sur les activités planifiées**. Les nouveaux bâtiments et projets d'assainissement prometteurs occupaient le premier plan. Le conseil d'administration et la direction sont convaincus que la société continuera de se développer de manière durable et positive et qu'il sera également possible au cours des prochaines années de verser des dividendes à partir de réserves issues d'apports de capitaux.

Pour obtenir de plus amples informations, veuillez vous adresser à:

Christoph M. Müller

Président du conseil d'administration

044 221 08 00

cmm@imschwert.ch

www.espacereal.ch

Lars Egger

Directeur

032 624 90 00

lars.egger@espacereal.ch

www.espacereal.ch

Portrait de l'entreprise

- Espace Real Estate Holding SA (Espace) est une société de placement immobilier sise à Bienne, dont les actions font partie des titres les plus couramment négociés hors bourse. Ses actions sont négociées sur les plateformes électroniques de négoce de la Banque Cantonale Bernoise (OTC-X) et de la Banque cantonale de Zurich (eKMU-X).
- La société investit dans des biens immobiliers des cantons de Berne, Soleure, Argovie, Lucerne et Schaffhouse.
- Le 31.12.2017, la valeur du portefeuille immobilier s'élevait à CHF 639.82 Mio. et de CHF 298.15 Mio. de capitaux propres.
- Les dividendes distribués sont exonérés de l'impôt anticipé et financés par les importantes réserves d'apport de capital, d'un montant de CHF 59.04 par action (au 31.12.2017) et ne sont, pour les particuliers domiciliés en Suisse, pas soumis à l'impôt sur le revenu.
- Espace envisage de continuer à croître de manière profitable et durable et à rajeunir son parc immobilier. Pour ce faire, la société se concentre sur la réalisation d'immeubles d'habitation sur ses propres réserves de terrains constructibles et sur l'assainissement de biens faisant partie de son parc immobilier.