

Medienmitteilung der Espace Real Estate AG

Baubeginn 2. Etappe Wohnüberbauung Schwanengasse 11 -19 in Biel

Biel/Solothurn, 4. Mai 2017. Mit einem symbolischen Spatenstich im Rahmen einer kleinen Feier beginnt die Espace Real Estate AG (Espace) mit dem Bau eines weiteren Gebäudes der Wohnüberbauung «Schwanengasse». Im Gebäude befinden sich moderne Mietwohnungen im Mittelsegment mit 2.5 und 3.5 Zimmern und zwei Einheiten für Wohngemeinschaften. Zusätzlich wird die Stiftung Dessaulles eine weitere Wohngruppe für 12 Betagte einrichten und betreiben. Auf 428 m² entstehen Dienstleistungsflächen und im Erdgeschoss wird derzeit eine Bäckerei mit Café geplant. Der grosse Aussenraum grenzt an die kleine Schüss. Die unterirdische Einstellhalle umfasst 56 Parkplätze.

Espace wurde im Jahr 2001 durch die Fusion mit den Vereinigten Drahtwerken AG Eigentümerin des gesamten ehemaligen Fabrikareals. Aus den damals 42 Wettbewerbsprojekten ging dasjenige des Architekturbüros Kistler Vogt Architekten AG, Biel, als Sieger hervor. Seit dem Erwerb sind bis heute 16 Jahre vergangen. In dieser Zeit wurden auf dem Areal alle Gebäude abgebrochen, die Altlasten systematisch saniert, die Schüss wieder freigelegt und renaturiert. Inzwischen entstand ein neues Quartier mit bisher ca. 270 Wohnungen und zahlreichen Dienstleistungsflächen. Am heutigen Tag beginnt der Bau des zweitletzten Gebäudes.

Herr Stadtpräsident Erich Fehr hält in einer kurzen Ansprache fest, wie wichtig die grossräumige und langfristige Planung sowie deren systematische Umsetzung für die Stadt Biel seien. Ältere Quartiere werden erneuert und die zentralen, nicht mehr zeitgemäss bewirtschafteten Landflächen zukunftsorientiert genutzt. Dazu gehört insbesondere moderner und preiswerter Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten. Mit dem geplanten Angebot werden Paare, Alleinstehende, Alleinerziehende, Betagte und kleine Familien angesprochen. Im neuen Quartier entsteht ein Mietangebot für alle Segmente. Für die Stadt sind nachhaltige und einheimische Investoren wie Espace zuverlässige Partner, die an einer positiven Stadtentwicklung interessiert seien und immer wieder wichtige Bausteine dazu beitragen.

Der winkelförmige grosse Baukörper bildet den abschliessenden Eckpunkt gegen die Schwanengasse und formt einen attraktiven Innenhof. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und/oder eine Loggia oder sogar eine Dachterrasse. Die Wohnungen sind hinsichtlich der Lage und der Grösse unterschiedlich gestaltet. Daraus ergibt sich ein breites Angebot für unterschiedliche Bedürfnisse. Im Innenhof ist ein naturnah begrünter Spielplatz mit Zugang zur kleinen Schüss und zur Fussgänger- und Fahrradverbindung entlang des Flusses vorgesehen. Das Areal ist autofrei. Entlang der Schwanengasse stehen bereits heute öffentlich bewirtschaftete Parkplätze für Kunden und Besucher zur Verfügung.

Weitere Auskünfte erteilt:

Theodor F. Kocher

Vorsitzender der Geschäftsleitung

032 624 90 00
theodor.kocher@espacereal.ch
www.espacereal.ch

Beilagen: Projektbeschrieb, Datenträger mit Bildern auf Verlangen

Firmenporträt

- Die Espace Real Estate Holding AG (Espace) ist eine Immobilienanlagegesellschaft mit Sitz in Biel, deren Aktien zu den ausserbörslich meistgehandelten Titeln gehören. Die Aktien werden auf den elektronischen Handelsplattformen der Berner Kantonalbank (OTC-X) und der Zürcher Kantonalbank (eKMU-X) gehandelt.
- Die Gesellschaft investiert in Immobilien in den Kantonen Bern, Solothurn, Aargau, Luzern und Schaffhausen.
- Per 31.12.2016 betrug der Wert der 51 Liegenschaften CHF 624 Mio.; das Eigenkapital CHF 294 Mio.
- Dividenden werden aus den bedeutenden Kapitaleinlagereserven von CHF 122.7 Mio. (Stand 31.12.2016) verrechnungssteuerfrei ausgeschüttet und unterliegen für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz nicht der Einkommenssteuer.
- Espace beabsichtigt, weiterhin nachhaltig profitabel zu wachsen und den Immobilienbestand zu verjüngen. Dazu werden vorwiegend neue Wohnimmobilien auf eigenen Baulandreserven realisiert sowie Liegenschaften im Bestand saniert.