

Halbjahresbericht 2016

Kennzahlen im Überblick

ERFOLGSRECHNUNG	Einheit	1. Halbjahr 2016	1. Halbjahr 2015	Veränderung
Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften	TCHF	15'910	15'579	2.12 %
Liegenschaftsaufwand	TCHF	-3'330	-3'040	9.54 %
Liegenschaftserfolg	TCHF	12'580	12'539	0.33 %
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)	TCHF	10'487	11'291	-7.12 %
Periodengewinn vor Steuern (EBT)	TCHF	6'008	6'465	-7.07 %
Periodengewinn	TCHF	4'676	7'448	-37.19 %

BILANZ	Einheit	30.06. 2016	31.12.2015	Veränderung
Eigenkapital	TCHF	287'340	265'440	8.25 %
Eigenkapitalquote	%	43.43	41.14	2.29
Anlagedeckungsgrad	%	44.95	42.09	2.86
Net Gearing	%	112.23	126.87	-14.64

IMMOBILIENPORTFOLIO	Einheit	30.06.2016	31.12.2015	Veränderung
Total Immobilienbestand	TCHF	632'552	625'730	1.09 %
Renditeliegenschaften	TCHF	563'718	549'294	2.63 %
Renditeliegenschaften im Bau	TCHF	12'546	19'826	-36.72 %
Nicht rentabilisierte Liegenschaften	TCHF	56'288	56'610	-0.57 %
Immobilien (Areale = 1 Immobilie)	Anzahl	54	54	—
Mieter in Renditeliegenschaften	Anzahl	1'155	1'144	0.96 %

		1. Halbjahr 2016	1. Halbjahr 2015	Veränderung
Leerstandsquote Renditeliegenschaften (Basis CHF)	%	10.79	13.64	-2.85
Bruttorendite Renditeliegenschaften (gewichtet)	%	6.15	6.64	-0.49
Nettorendite Renditeliegenschaften (gewichtet)	%	4.46	4.83	-0.37

MITARBEITENDE	Einheit	30.06.2016	31.12.2015	Veränderung
Mitarbeitende per Stichtag	Anzahl	11	11	—
Vollzeitäquivalente per Stichtag	%	850	850	—

AKTIEN	Einheit	30.06.2016	31.12.2015	Veränderung
Ausgegebene Aktien	Anzahl	1'931'305	1'716'716	12.50 %
Eigene Aktien	Anzahl	-3'470	-3'080	12.66 %
Ausstehende Aktien	Anzahl	1'927'835	1'713'636	12.50 %
Eingetragene Aktionäre	Anzahl	600	551	8.89 %
Im Verwaltungsrat vertretene Stimmen	%	54.43	52.61	1.82

KENNZAHLEN PRO AKTIE	Einheit	30.06.2016	31.12.2015	Veränderung
Aktienkurs	CHF	145.00	149.00	-2.68 %
Eigenkapital pro ausstehende Aktie	CHF	149.05	154.90	-3.78 %
Kapitaleinlagereserven pro ausstehende Aktie	CHF	63.64	62.77	1.38 %

		1. Halbjahr 2016	1. Halbjahr 2015	Veränderung
Gewinn pro ausstehende Aktie	CHF	4.85	8.69	-44.17 %
Dividende	CHF	4.50	4.50	—

Inhalt und Organe

Brief an die Aktionäre	4
Konzernrechnung	
Konsolidierte Erfolgsrechnung	6
Konsolidierte Bilanz	7
Veränderungsnachweise	8
Anhang zur Konzernrechnung	9
Portfolio	
Renditeliegenschaften	12
Renditeliegenschaften im Bau	14
Nicht rentabilisierte Liegenschaften	14
Verkaufte Liegenschaften	14
Nutzflächenübersicht	16
Weitere Informationen	18

Verwaltungsrat



Dr. Christoph M. Müller
Präsident



Jean-Marc Villeneuve
Mitglied



Dr. Andreas Hauswirth
Mitglied



Jörg Kaufmann
Mitglied



Theodor F. Kocher
Vorsitzender



Patrick Berger
Bewirtschaftung



Isaak Meyer
Finanzen



Lars Egger
Entwicklungs- und
Bauprojekte

Geschäftsleitung

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Die Espace Real Estate Holding AG (Espace) kann über ein solides Ergebnis im ersten Halbjahr 2016 berichten. Die Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften wurden um 2.1 % auf CHF 15.9 Mio. gesteigert. Der Leerstand ist gesunken. Der Liegenschaftserfolg blieb trotz eines herausfordernden Umfelds mit CHF 12.6 Mio. praktisch unverändert. Der mit der Vorjahresperiode nicht vergleichbare Gewinn beträgt CHF 4.7 Mio. Der Gewinn in der Vergleichsperiode 2015 war deutlich höher, insbesondere, weil nicht mehr benötigte Steuerrückstellungen erfolgswirksam aufgelöst wurden.

Espace gibt sich ein neues Erscheinungsbild

Das bisherige Erscheinungsbild hat sich während mehr als 10 Jahren bewährt. In diesem Zeitraum hat sich allerdings in der visuellen Online-Darstellung viel getan, und ein Firmenauftritt sollte den sich verändernden Bedürfnissen gerecht werden. Espace hat sich daher für ein neues Erscheinungsbild entschieden.

Bei dieser Gelegenheit hat Espace auch das Publikationskonzept überarbeitet. Eine grosse Menge von Drucksachen landet heutzutage direkt im Altpapier. Geschäfts- und Halbjahresbericht werden künftig – wie bereits von einer Vielzahl börsenkotierter Unternehmen praktiziert – nur noch online veröffentlicht. Eine gedruckte Fassung kann selbstverständlich jederzeit angefordert werden.

Deutliche Fortschritte zur Verjüngung des Immobilienportfolios

Durch Neubauten und Sanierungen erhöhte sich der Marktwert des Immobilienportfolios um 1.1 % auf CHF 632.6 Mio. Im Sinne der strategischen Ziele erreichte Espace auch strukturelle Verbesserungen in der Zusammensetzung des Portfolios. In den letzten fünf Jahren steigerte sich zum Beispiel der Anteil des Marktwertes der Wohnliegenschaften von 22.5 % auf 33.8 %.

Die erste Etappe der Neuüberbauung «Volaare» am Amselweg 45B und 47B in Zuchwil mit 31 Wohnungen wurde fertiggestellt und ist bereits voll vermietet. Ebenfalls in Zuchwil wurde die vollständige Innensanierung und Neuvermietung von 74 Wohnungen am Amselweg 1 und Drosselweg 40 abgeschlossen. Die Bauarbeiten für die Innensanierung der 80 Wohnungen am Amselweg 3 und 5 haben begonnen.

An der Ostringstrasse 10 in Oensingen ist die Teilsanierung der Liegenschaft voll im Gang, damit die langjährige Ankermieterin, die Medifilm AG (eine Unternehmung der Galenica Gruppe), Anfang 2017 neue, betrieblich und energetisch effizientere und grössere Räume beziehen kann.

In der Gemeinde Valbirse BE begannen der Aus- und die Bauarbeiten für die Wohnüberbauung «Espace Birse» mit insgesamt 53 Mietwohnungen. Davon werden 28 Einheiten als Wohnungen mit Service angeboten.

Im Zusammenhang mit der Ansiedlung der Hüsler Nest AG in Grenchen wurde die Liegenschaft an der Flughafenstrasse 45 verkauft, ebenso eine für Espace strategisch nicht interessante Baulandparzelle (1'741 m²) an der Calvinstrasse in Grenchen.

Höhere Erlöse aus Vermietung, tiefere Leerstände

Espace nahm im ersten Halbjahr 2016 Ertragsausfälle zwecks Bereinigung und Verjüngung des Portfolios in Kauf. Erfreulicherweise wurden diese insbesondere durch die Vermietung von neuen und sanierten Wohnungen kompensiert, sodass sich die Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften um 2.1 % verbesserten.

Insgesamt zeigt die Leerstandssituation daher das folgende Bild: Der Gesamt leerstand beträgt 10.79 % der Sollmieterträge. Davon betreffen 7.37 % Flächen, die infolge Erstvermietungen, Sanierungen oder in für den Verkauf bestimmten Liegenschaften ganz oder teilweise nicht vermietet waren.

Starke Finanzen, Senkung des Finanzaufwandes

Zur Unterstützung der Wachstumsstrategie und zur Erhaltung einer soliden Eigenfinanzierung hat Espace im Rahmen einer Kapitalerhöhung mit gehandeltem Bezugsrecht die Zeichnung von 214'589 neuen Aktien angeboten. Die am 1. April 2016 im Aktienbuch eingetragenen Aktionäre konnten mit je 8 Bezugsrechten zum Preis von CHF 118.00 eine neue Aktie beziehen oder ihr Bezugsrecht verkaufen. Die neuen Aktien wurden zu 100 % gezeichnet. Der Gesellschaft sind durch die Transaktion CHF 25.3 Mio. neue Mittel zugeflossen. Der bezahlte Durchschnittskurs des Bezugsrechtes betrug erfreuliche CHF 3.07.

Aufgrund der zu 100 % gezeichneten Kapitalerhöhung und des Halbjahresgewinns wuchs das Eigenkapital auf CHF 287.3 Mio. Das entspricht einem Eigenkapital pro Aktie von CHF 149.05. Die Eigenkapitalquote beträgt neu komfortable 43.4 % und der Anlagendeckungsgrad 44.9 %. Diese starke Finanzlage ist eine gute Basis für die nachhaltig profitable Weiterentwicklung des Immobilienportfolios und den Abschluss kostengünstiger und effizienter Refinanzierungen in der Zukunft.

Die Refinanzierungen zu günstigeren Konditionen erlaubten, den Finanzaufwand um 7.2 % zu senken. Bei einer mittleren Fälligkeit der Finanzverbindlichkeiten von 5 Jahren und 7 Monaten betrug die durchschnittliche Verzinsung 2.42 %.

Erhöhung der Kapitaleinlagereserven

Von den neuen Mitteln aus der Kapitalerhöhung konnten CHF 22.8 Mio. den Kapitaleinlagereserven zugewiesen werden. Nach der zwischenzeitlichen Auszahlung der Dividende betragen die Kapitaleinlagereserven per 30. Juni 2016 CHF 122.7 Mio. Das entspricht CHF 63.64 pro Aktie. Sie stehen für die Ausschüttung verrechnungssteuerfreier und für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz einkommenssteuerfreier Dividenden zur Verfügung.

Der Kurs der Espace-Aktie ging nach der Gewährung eines Bezugsrechtes und der Auszahlung der Dividende von CHF 4.50 von CHF 149.00 auf CHF 145.00 zurück. Die Performance der Espace-Aktie betrug 2.4 %.

Ausblick

Die international verschärfte Wettbewerbsfähigkeit der Schweizer Wirtschaft verursacht bei der Exportindustrie und ihren Zulieferbetrieben Ertragsrückgänge, was die Investitionsbereitschaft spürbar belastet. Andererseits begünstigt das tiefe Zinsniveau Investitionen in Anlageobjekte mit Wohnnutzungen. Die tieferen Renditeerwartungen der Investoren bewirken, dass für Wohnimmobilien hohe Preise bezahlt werden. Zudem entsteht durch die Ausweitung des Wohnungsangebots Druck auf die Mietpreise und das Risiko, dass Leerstände entstehen, nimmt zu.

Obwohl Espace nur an Mikrolagen investiert, wo eine konkrete Nachfrage besteht, kann sich Espace dem Preiswettbewerb nicht ganz entziehen. Die Vermietung von Gewerbe-, Industrie- und Büroflächen wird bis auf Weiteres erschwert bleiben. Demgegenüber lässt sich zeitgemässer Wohnraum zu marktgerechten Preisen nach wie vor gut vermieten. Die von Espace vor Jahren eingeschlagene Strategie, das Portfolio zu verjüngen, erhöht im gegenwärtigen Markt die Wettbewerbsfähigkeit unserer Angebote.

Aus heutiger Sicht gehen der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung davon aus, die bisherige Dividendenpolitik auch in einem härter werdenden Umfeld weiterführen zu können. Sie danken den Aktionären für das Vertrauen, den Geschäftspartnern und Mietern für die Zusammenarbeit und dem Espace-Team für den Einsatz.



Dr. Christoph M. Müller
Präsident des
Verwaltungsrates



Theodor F. Kocher
Vorsitzender der
Geschäftsleitung

Konsolidierte Erfolgsrechnung

in TCHF	Referenz	1. Halbjahr 2016	1. Halbjahr 2015
Betriebsertrag			
Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften	1	15'910	15'579
Erfolg aus Verkauf von Immobilien		-83	397
Sonstige betriebliche Erträge	2	63	229
Total		15'890	16'205
Betriebsaufwand			
Liegenschaftsaufwand	3	-3'330	-3'040
Erfolg aus Neubewertung		-409	-387
Personalaufwand		-872	-746
Abschreibungen		-158	-149
Übriger Betriebsaufwand		-634	-592
Total		-5'403	-4'914
EBIT		10'487	11'291
Finanzergebnis			
Finanzertrag		0	1
Finanzaufwand		-4'479	-4'827
Total		-4'479	-4'826
EBT		6'008	6'465
Steuern		-1'332	980
Periodenergebnis		4'676	7'445

Konsolidierte Bilanz

in TCHF	Referenz	30.06.2016	31.12.2015
AKTIVEN			
Flüssige Mittel		19'751	11'854
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'111	1'292
Sonstige Forderungen		1'015	993
Aktive Rechnungsabgrenzungen		362	472
Total Umlaufvermögen		22'239	14'611
Sachanlagen			
Renditeliegenschaften	4	563'718	549'294
Renditeliegenschaften im Bau		12'546	19'826
Nicht rentabilisierte Liegenschaften		56'288	56'610
Total		632'552	625'730
Bau- und Entwicklungsprojekte		6'414	4'398
Immaterielle Anlagen		138	221
Übrige Sachanlagen		198	232
Total Anlagevermögen		639'302	630'581
Total Aktiven		661'541	645'192
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		4'971	5'170
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5	35'159	60'930
Übrige Verbindlichkeiten		1'235	1'247
Steuerrückstellungen		9	228
Sonstige Rückstellungen		83	201
Passive Rechnungsabgrenzungen		1'649	1'158
Total		43'106	68'934
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5	307'076	287'683
Rückstellungen für latente Steuern		24'019	23'135
Total		331'095	310'818
Total Fremdkapital		374'201	379'752
Aktienkapital		19'313	17'167
Kapitalreserven		124'448	109'281
Eigene Aktien		-505	-417
Gewinnreserven		144'084	139'409
Total Eigenkapital		287'340	265'440
Total Passiven		661'541	645'192

Veränderungsnachweise

KONSOLIDIERTE GELDFLUSSRECHNUNG in TCHF	1. Halbjahr 2016	2015
Geldfluss aus operativen Tätigkeiten	6'339	21'443
Geldfluss aus Investitionstätigkeiten	-9'289	-29'938
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeiten	10'847	-14'274
Veränderung der flüssigen Mittel	7'897	-22'769
Flüssige Mittel zu Beginn der Periode	11'854	35'966
Flüssige Mittel am Ende der Periode	19'751	11'854

KONSOLIDIRTER EIGENKAPITALNACHWEIS in TCHF

	Aktienkapital	Eigene Aktien	Kapitalreserven	Gewinnreserven	Total Eigenkapital
Eigenkapital per 01.01.2015	17'167	-524	116'981	127'130	260'754
Bewegung Bestand eigener Aktien		107			107
Verlust aus Verkauf eigener Aktien			7		7
Dividendenausschüttung			-7'707		-7'707
Periodenergebnis				12'279	12'279
Eigenkapital per 31.12.2015	17'167	-417	109'281	139'409	265'440
Kapitalerhöhung	2'146		22'836		24'982
Bewegung Bestand eigener Aktien		-88			-88
Gewinn aus Verkauf eigener Aktien			34		34
Dividendenausschüttung			-7'703		-7'703
Periodenergebnis				4'676	4'676
Eigenkapital per 30.06.2016	19'313	-505	124'448	144'084	287'341

AKTIENKAPITAL	Einheit	30.06.2016	31.12.2015
Namenaktien	Anzahl	1'931'305	1'716'716
Nennwert	CHF	10	10
Aktienkapital (voll liberiert)	CHF	19'313'050	17'167'160
Genehmigtes Kapital ¹⁾	CHF	4'000'000	4'000'000
Bedingtes Kapital	CHF	—	—

¹⁾ Die Generalversammlung vom 12.05.2016 genehmigte eine Erhöhung innert einer Frist von zwei Jahren um höchstens CHF 4'000'000 auf höchstens CHF 23'313'050 durch Ausgabe von höchstens 400'000 Namenaktien zu je CHF 10.

KAPITALRESERVEN	Einheit	30.06.2016	31.12.2015
Nicht ausschüttbare gesetzliche Reserven ¹⁾	CHF	9'656'525	8'583'580
Kapitaleinlagereserven	CHF	122'686'655	107'569'378

¹⁾ 50% des Aktienkapitals

Anhang zur Konzernrechnung

Der Zwischenabschluss für das erste Halbjahr 2016 der Espace Real Estate Holding AG wurde in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 12 zur Zwischenberichterstattung erstellt.

1. ERLÖSE AUS VERMIETUNG VON LIEGENSCHAFTEN

Renditeliegenschaften in TCHF	1. Halbjahr 2016	1. Halbjahr 2015
Soll-Mietertrag	17'110	16'897
Mietzinsreduktion	-307	-233
Leerstand	-1'847	-2'304
Mietzinsverlust	-57	85
Ertrag für Mieterausbauten	576	542
Ertrag pauschale Nebenkosten	108	111
Ist-Mietertrag Renditeliegenschaften	15'583	15'098

	1. Halbjahr 2016 in TCHF	1. Halbjahr 2016 in %	1. Halbjahr 2015 in TCHF	1. Halbjahr 2015 in %
Soll-Mieterträge nach Nutzung				
Wohnen	5'725	33.5	4'908	29.1
Büro	3'390	19.8	3'801	22.5
Gewerbe	3'641	21.3	3'544	21.0
Lager	1'381	8.1	1'473	8.7
Parkplätze	1'152	6.7	1'217	7.2
Verkauf	940	5.5	1'019	6.0
Heilen/Pflegen	559	3.3	551	3.3
Restauration/Hotellerie	185	1.1	189	1.1
Unterricht	45	0.3	125	0.7
Spezialfunktionen	92	0.5	70	0.4
Total	17'110	100.0	16'897	100.0

Soll-Mieterträge nach Kanton				
Solothurn	7'535	44.1	7'731	45.8
Bern	5'909	34.5	5'418	32.0
Aargau	1'110	6.5	1'184	7.0
Schaffhausen	1'083	6.3	1'093	6.5
Luzern	1'085	6.3	1'085	6.4
Zürich	388	2.3	386	2.3
Total	17'110	100	16'897	100.0

Übrige Liegenschaften in TCHF	1. Halbjahr 2016	1. Halbjahr 2015
Soll-Mietertrag	391	617
Leerstand	-110	-186
Mietzinsverlust	0	5
Ertrag pauschale Nebenkosten	9	7
Ertrag aus gewährten Baurechten	37	38
Ist-Mietertrag	327	481

Total Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften in TCHF	15'910	15'579
---	---------------	---------------

Bedeutendste Mieter

Die bedeutendsten Mieter, gemessen am Soll-Mietertrag per 30.06.2016 sind (in alphabetischer Reihenfolge):

Aebi & Co. AG Maschinenfabrik, MediService AG, Sanitas Troesch AG, Schaffner EMV AG, Unilever Schaffhausen Service AG.

Anteil am gesamten Soll-Mietertrag in %	30.06.2016	31.12.2015
Grösster Mieter	5.4	5.6
Drei grösste Mieter	14.6	12.5
Fünf grösste Mieter	18.3	16.6
Zehn grösste Mieter	25.6	29.9

Fälligkeitsübersicht langfristiger Mietverträge per 30.06.2016	in TCHF	in %
2016	614	4.3
2017	1'641	11.4
2018	2'949	20.6
2019	1'247	8.7
2020	1'107	7.7
2021	469	3.3
2022	701	4.9
2023	438	3.0
2024	3'261	22.7
2025 und später	1'921	13.4
Total	14'348	100.0

2. SONSTIGE BETRIEBLICHE ERTRÄGE in TCHF	1. Halbjahr 2016	1. Halbjahr 2015
Erträge aus Entschädigungen, Provisionen und Diversem	11	10
Weiterberechnung von Lieferungen und Leistungen	3	5
Erträge aus Parkinganlagen	35	25
Aktivierte Eigenleistungen (Änderung der Praxis)	—	183
Erträge aus Photovoltaikanlagen	13	6
Total sonstige betriebliche Erträge	62	229

3. LIEGENSCHAFTSAUFWAND in TCHF	1. Halbjahr 2016	1. Halbjahr 2015
Renditeliegenschaften		
Instandhaltung	-1'477	-1'315
Betrieb und Wartung	-554	-516
Liegenschaftssteuern	-115	-73
Versicherungen	-255	-248
Liegenschaftsbewirtschaftung	-741	-646
Übriger Aufwand	-18	-1
Total	-3'160	-2'799
Übrige Liegenschaften		
Instandhaltung	-26	-7
Betrieb und Wartung	-96	-81
Liegenschaftssteuern	-8	-2
Versicherungen	-9	-7
Liegenschaftsbewirtschaftung	-30	-143
Total	-170	-241
Total Liegenschaftsaufwand	-3'330	-3'040

4. IMMOBILIEN

	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015	31.12.2015
Marktwerte Renditeliegenschaften nach Kanton	in TCHF	in %	in TCHF	in %
Solothurn	241'033	42.8	224'297	43.3
Bern	194'403	34.5	169'241	32.7
Luzern	44'002	7.8	42'675	8.2
Schaffhausen	38'829	6.9	37'345	7.2
Aargau	33'351	5.9	32'660	6.3
Zürich	12'100	2.1	12'079	2.3
Total	563'718	100	518'297	100.0

Marktwerte Immobilien nach Anlagekategorie

Kommerziell genutzte Liegenschaften	340'722	53.8	340'612	56.0
Wohnliegenschaften	222'996	35.3	119'472	19.7
Renditeliegenschaften im Bau	12'546	2.0	40'864	6.7
Nicht rentabilisierte Liegenschaften	56'288	8.9	48'619	8.0
Total	632'552	100	578'396	100.0

5. FINANZVERBINDLICHKEITEN per 30.06.2016

Fälligkeiten	in TCHF	in %
2016	11'017	3.1
2017	41'342	12.1
2018	50'346	14.7
2019	23'130	6.8
2020	17'693	5.2
2021	23'603	6.9
2022	22'369	6.5
2023	58'155	17.0
2024	10'107	3.0
2025 und später	84'369	24.7
Total	342'131	100

	30.06.2016	31.12.2015
Mittlere Fälligkeit in Jahren	5 Jahre 7 Monate	4 Jahre 5 Monate
Mittlere Verzinsung in %	2.42	2.71

Renditeliegenschaften

per 30.06.2016

Liegenschaft	Erwerbsdatum	Baujahr	Letzte Renovation	Fläche Grundstück m ²	Eintragung im Altlasten- verdachtskataster ^{1), 2)}		Versicherungswert CHF
					berücksichtigter	Minderwert CHF	
Aarburg, Oltnerstr. 101	01.08.2004	1965	2012	2'582	nein	—	2'591'807
Biel-Bözigen, Solothurnstr. 1-3	01.01.2001	1914	2013	11'824	ja	30'000	24'180'000
Biel, Längfeldweg 41	01.01.2001	1943	2005	14'150	ja	800'000	19'569'100
Biel, Längfeldweg 116 – Cube 116	21.11.2011	2014		6'406	nein	—	21'000'000
Biel, Schwanengasse 21-29 ⁷⁾	01.01.2001	2015		3'901	nein	—	22'435'000
Burgdorf, Bahnhofstr. 26/Poststr. 9	01.05.2013	1955	2014	1'465	ja	—	9'090'000
Burgdorf, Buchmattstr. 56 (Baurecht)	01.01.2009	2009		—	nein	—	24'500'000
Derendingen, Hauptstr. 34 – Zentrumspark	01.08.2004	2006		1'565	nein	—	5'328'540
Derendingen, Meisenweg 13-21	01.01.2006	1975	1991	5'515	nein	—	11'892'860
Emmenbrücke, Rüeggisingerstr. 27-29	06.08.2007	1987	2015	5'099	nein	—	40'132'000
Grenchen, Dammstr. 14 (Baurecht)	01.01.2007	1974	2012	0	nein	—	8'463'000
Grenchen, Hasenmattstr. 11/Tunnelstr. 10	01.01.2009	1938	1999	1'410	nein	—	1'178'222
Grenchen, Maria Schürerstr. 7-17	01.01.2009	2013/07/1991		7'747	nein	—	16'495'868
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 38-40	01.07.2008	1968/1990		8'830	ja	—	9'425'920
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 105/Wydenstr. 10-12	01.01.2005	1982/1991-93		5'919	nein	—	3'530'240
Heimberg, Blümlisalpstr. 44-48 (Baurecht)	28.03.2011	2012		—	nein	—	15'250'000
Köniz, Gartenstadtstr. 7 (teilw. Baurecht)	01.07.2006	1962	1993	3'298	ja	—	17'190'000
Köniz, Sägestr. 73 (Baurecht)	01.09.2009	1967	2015	—	nein	—	23'000'000
Langenthal, Bahnhofstr. 3	31.12.2001	1957	2003	325	nein	—	3'460'500
Lengnau, Kirchmattweg 4-8	31.12.2006	2015		6'686	ja	—	10'550'000
Liebefeld, Kohlenweg 12	01.05.2008	1975		3'078	nein	—	17'300'000
Luterbach, Hauptstr. 38	21.08.2009	2010		2'945	nein	—	8'379'420
Luterbach, Nordstr. 11 (Baurecht)	30.09.2006	1971-1985	2006	—	nein	—	44'368'800
Nebikon, Bahnhofstr. 23	01.05.2008	2008		10'021	nein	—	7'870'000
Oensingen, Ostringstr. 10	13.09.2007	1973-1991	2007	12'179	nein	—	12'884'200
Olten, Industriestr. 211-213a	01.08.2004	1928/1998	2005	14'589	ja	—	24'032'260
Opfikon, Wallisellerstr. 114-116	01.03.2006	1984		8'506	nein	—	12'863'800
Rothrist, Bernstr. 116-118	01.11.2005	1989-1992		2'814	nein	—	7'750'716
Safenwil, Striegelstr. 8+10	31.12.2003	1878/1951-94	2006	14'497	ja	—	24'370'342
Schaffhausen, Spitalstr. 5 – Landhaus (Baurecht)	01.07.2008	2008		—	nein	—	23'594'617
Schaffhausen, Stettemerstr. 46-48	01.07.2007	1981	2007	2'741	nein	—	5'049'961
Solothurn, Brunngrabenstr. 2 – City West	31.12.2001	1994		1'567	nein	—	6'466'574
Solothurn, Zuchwilerstr. 41-43	31.12.2001	1967	1990	2'465	nein	—	16'971'534
Subingen, Industriestr. 16, 17, 19	01.09.2001	1964/2007		23'293	nein	—	24'552'780
Wangen a. A., Zeughausstr. 19	01.01.2005	1964-1990		7'816	nein	—	9'400'000
Worb, Enggistestr. 77	01.08.2007	1893/1954	2012	8'026	nein	—	15'960'000
Zofingen, Strengebacherstr. 2 – Mollipark ⁸⁾	01.07.2007	1907/1966	2000	3'107	nein	—	13'973'641
Zofingen, Untere Grabenstr. 26	01.07.2004	1933	2000	1'806	nein	—	10'772'325
Zuchwil, Amselweg 1-5/Drosselweg 40-42	01.01.2006	1970	2015	12'343	nein	—	36'361'780
Zuchwil, Amselweg 7-17	01.01.2006	1966	1988	3'600	nein	—	7'110'880
Zuchwil, Amselweg 43, 45-51 / Lerchenweg 26	01.01.2006	1975/81	2000	14'338	nein	—	24'382'880
Zuchwil, Amselweg 45B, 47B ⁹⁾	01.01.2006	2016		4'802	nein	—	8'874'810
Zuchwil, Ausserfeldweg 1 – EKZ N5	31.12.2001	1995	2006	5'621	nein	—	12'321'044
Zuchwil, Brunnmattstr. 26-30, 34-36, 38-42, 44-46	01.01.2006	1987/91	2010	12'338	nein	—	25'552'100
Zuchwil, Mürgelistr. 18-24	01.01.2006	1993		3'831	nein	—	9'886'240
Total Renditeliegenschaften				263'046		830'000	700'313'761

¹⁾ Der öffentliche Altlastenverdachtskataster enthält vermutete, aber nicht nachgewiesene Altlasten. Er erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

²⁾ Alle Objekte werden systematisch von Fachleuten auf Altlasten untersucht. Erkennbare Sanierungskosten sind in der Kaufpreiskalkulation und im Marktwert berücksichtigt.

³⁾ Der Soll-Mietertrag entspricht den am Stichtag möglichen Einnahmen bei Vollvermietung.

⁴⁾ Als Nebenertrag und -aufwand gelten Erträge aus Mieterausbauten, Erträge aus Mietzinsgarantien, pauschale Nebenkosten sowie gewährte Mietzinsreduktionen am Stichtag.

⁵⁾ Der Leerstand entspricht der Summe der Marktmieten der leerstehenden Mietobjekte am Stichtag.

GESCHÄTZTER MARKTWERT

	01.01.2016	30.06.2016	Kauf	Neubewertung	Umgliederung	Soll-Miet-	Nebenertrag/	Leerstand ⁵⁾	Ist-Miet-	Brutto-	Leerstand
	CHF	CHF	CHF	Investition	CHF	ertrag p.a. ³⁾	-aufwand ⁴⁾	CHF	ertrag p.a. ⁶⁾	rendite auf	(Basis
				CHF		CHF	CHF		CHF	Markt-	stand
										wert	(%
										%	CHF)
											%
	2'150'000	2'150'000	—	—	—	155'760	—	—	155'760	7.24	0.00
	18'043'000	19'126'000	—	1'083'000	—	951'160	-22'687	-92'830	835'643	4.97	9.76
	4'448'000	4'448'000	—	—	—	591'722	1'968	-73'606	520'084	13.30	12.44
	21'392'000	21'392'000	—	—	—	1'165'770	-39'431	-321'180	805'159	5.45	27.55
	26'997'000	26'997'000	—	—	—	1'476'180	-26'400	-119'196	1'330'584	5.47	8.07
	11'434'000	11'471'000	—	37'000	—	559'420	22'469	-6'372	575'517	4.88	1.14
	24'634'000	24'634'000	—	—	—	1'954'256	—	—	1'954'256	7.93	—
	5'835'000	5'835'000	—	—	—	379'540	—	-2'280	377'260	6.50	0.60
	8'692'000	8'692'000	—	—	—	586'581	3'060	-12'780	576'861	6.75	2.18
	35'653'000	35'922'000	—	269'000	—	1'524'074	234'952	-16'707	1'742'319	4.24	1.10
	9'348'000	9'348'000	—	—	—	556'286	7'896	—	564'182	5.95	—
	887'000	887'000	—	—	—	59'724	1'800	-1'200	60'324	6.73	2.01
	18'039'000	18'119'000	—	80'000	—	998'748	4'140	-149'406	853'482	5.51	14.96
	5'397'000	5'397'000	—	—	—	350'001	—	—	350'001	6.49	—
	2'611'000	2'611'000	—	—	—	186'994	-8'111	-28'565	150'318	7.16	15.28
	16'959'000	17'187'000	—	228'000	—	951'677	2'760	-166'750	787'687	5.54	17.52
	10'017'000	10'017'000	—	—	—	711'084	-29'336	-136'502	545'246	7.10	19.20
	16'725'000	16'725'000	—	—	—	870'763	-5'721	-14'414	850'628	5.21	1.66
	3'125'000	3'125'000	—	—	—	172'741	2'760	-14'758	160'743	5.53	8.54
	11'600'000	11'600'000	—	—	—	535'884	1'500	-136'500	400'884	4.62	25.47
	16'281'000	16'281'000	—	—	—	1'106'561	4'824	-9'984	1'101'401	6.80	0.90
	9'710'000	9'760'000	—	50'000	—	514'608	7'032	-47'688	473'952	5.27	9.27
	20'726'000	20'726'000	—	—	—	1'586'180	81'542	-327'703	1'340'019	7.65	20.66
	8'185'000	8'080'000	—	-105'000	—	652'500	—	—	652'500	8.08	—
	8'911'000	9'119'000	—	208'000	—	631'603	—	-234'450	397'153	6.93	37.12
	10'451'000	10'451'000	—	—	—	853'996	18'000	—	871'996	8.17	—
	12'100'000	12'100'000	—	—	—	777'150	800	-235'336	542'614	6.42	30.28
	6'513'000	6'513'000	—	—	—	386'216	—	-11'760	374'456	5.93	3.04
	10'763'000	10'833'000	—	70'000	—	741'711	-109'975	-31'570	600'166	6.85	4.26
	32'005'000	31'884'000	—	-121'000	—	1'832'796	660'541	-23'280	2'470'057	5.75	1.27
	6'796'000	6'945'000	—	149'000	—	328'932	-54'360	-41'556	233'016	4.74	12.63
	3'244'000	3'244'000	—	—	—	254'058	120	-14'880	239'298	7.83	5.86
	16'633'000	18'533'000	1'241'000	659'000	—	1'025'395	49'760	-299'449	775'706	5.53	29.20
	13'401'000	13'401'000	—	—	—	1'112'287	22'102	-10'304	1'124'085	8.30	0.93
	5'296'000	5'296'000	—	—	—	391'517	-22'074	-114'238	255'205	7.39	29.18
	6'104'000	6'104'000	—	—	—	478'612	5'100	-167'654	316'058	7.84	35.03
	7'714'000	7'678'000	—	-36'000	—	510'936	360	-960	510'336	6.65	0.19
	6'177'000	6'177'000	—	—	—	425'178	-10'668	-50'580	363'930	6.88	11.90
	26'876'000	29'063'000	—	2'187'000	—	1'546'446	-46'728	-569'206	930'512	5.32	36.81
	5'338'000	5'338'000	—	—	—	310'872	1'236	-47'592	264'516	5.82	15.31
	13'918'000	13'918'000	—	—	—	1'067'664	4'788	-171'060	901'392	7.67	16.02
	10'082'000	13'112'000	—	3'030'000	—	670'260	2'460	-186'360	486'360	5.11	27.80
	13'855'000	13'855'000	—	—	—	895'096	—	-25'284	869'812	6.46	2.82
	22'766'000	22'766'000	—	—	—	1'318'008	4'776	-16'152	1'306'632	5.79	1.23
	6'858'000	6'858'000	—	—	—	463'704	1'560	-21'160	444'104	6.76	4.56
	554'689'000	563'718'000	1'241'000	7'788'000	—	34'620'651	772'815	-3'951'252	31'442'214	6.14	11.41

⁶⁾ Der Ist-Mietertrag entspricht dem Soll-Mietertrag abzgl. Mietzinsreduktion, Leerstand, zzgl. Erträge aus Mieterausbauten und pauschale Nebenkosten zum Stichtag.

⁷⁾ Bei den Neubewertungen handelt es sich um wegfallende zukünftige Zahlungen der Mieter für Amortisationen, welche als Mietertrag ausgewiesen werden.

⁵⁾ Die tiefere Bewertung zum Halbjahr erfolgt wegen dem Verkauf von drei Parkplätzen im Freien.

⁹⁾ Der Bau der Liegenschaft Amselweg 45B + 47B, Zuchwil wurde vollendet. Der Ausweis erfolgt neu in den Renditeliegenschaften.

Renditeliegenschaften im Bau

per 30.06.2016

Liegenschaft	Erwerbsdatum	Fläche Grundstück m ²	Eintragung im Altlasten- verdachtskataster ^{1), 2)}		Versicherungswert CHF
			berücksichtigter Minderwert CHF		
Biel, Narzissenweg 7, 11, 15, 19, 23, 27	01.07.2015	9'512	ja	—	—
Total Renditeliegenschaften im Bau		9'512		—	—

Nicht rentabilisierte Liegenschaften

per 30.06.2016

Liegenschaft	Erwerbsdatum	Vorgesehene Verwendung	Fläche Grundstück m ²	Eintragung im Altlasten- verdachtskataster ^{1), 2)}		Versicherungswert CHF
				berücksichtigter Minderwert CHF		
Beringen, Unterdorf	06.07.2012	Entwicklung	3'967	nein	—	—
Valbirse, Rue Principale	01.07.2003	Entwicklung	43'955	ja	—	—
Biel, Schwanengasse	01.01.2001	Entwicklung	7'841	ja	—	—
Delémont, Rue de la Blancherie	01.07.2003	Entwicklung	8'816	nein	—	—
Grenchen, Bauland Grenchen Ost	01.01.2009	Entwicklung	23'339	nein	60'000	—
Grenchen, Bauland Grenchen Süd	01.01.2009	Entwicklung	12'312	nein	—	—
Grenchen, Bauland Grenchen Zentrum ³⁾	01.01.2005	Entwicklung	20'317	ja	—	2'554'300
Lengnau, Solothurnstr. 44	31.12.2006	Entwicklung	13'613	ja	100'000	6'030'000
Olten, Industriestr. 215–229	01.08.2004	Entwicklung	7'857	ja	—	2'739'120
Péry, Champs des oies/Le Tillement	31.12.2003	Verkauf	11'958	nein	—	—
Safenwil, Striegelstr. 12	31.12.2003	Entwicklung	11'338	ja	—	396'836
Subingen, Industriestrasse 18–Fadacker	01.09.2001	Entwicklung	101'637	nein	—	7'532'280
Tramelan, Parzelle 509	01.07.2003	Verkauf	1'343	nein	—	—
Total nicht rentabilisierte Liegenschaften			268'293		160'000	19'252'536

Verkaufte Liegenschaften

Liegenschaft	Erwerbsdatum	Verkaufsdatum	Fläche Grundstück m ²	Eintragung im Altlasten- verdachtskataster ^{1), 2)}		Versicherungswert CHF
				berücksichtigter Minderwert CHF		
Grenchen, Calvinstr./Kastelsstr.	01.01.2009	08.06.2016	1'740	nein	—	—
Grenchen, Flughafenstr. 45	01.08.2007	01.04.2016	9'120	nein	—	3'865'400
Total Renditeliegenschaften im Bau			18'215		9'000	3'865'400

¹⁾ Der öffentliche Altlastenverdachtskataster enthält vermutete, aber nicht nachgewiesene Altlasten. Er erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

²⁾ Alle Objekte werden systematisch von Fachleuten auf Altlasten untersucht. Erkennbare Sanierungskosten sind in der Kaufpreiskalkulation und im Marktwert berücksichtigt.

³⁾ Vom Bauland im Zentrum von Grenchen wurde eine der Parzellen verkauft.

GESCHÄTZTER MARKTWERT

	01.01.2016 CHF	30.06.2016 CHF	Kauf CHF	Investition CHF	Umgliederung CHF
	9'744'000	12'546'000	—	2'802'000	—
	9'744'000	12'546'000	—	2'802'000	—

GESCHÄTZTER MARKTWERT

	01.01.2016 CHF	30.06.2016 CHF	Kauf CHF	Investition CHF	Umgliederung CHF
	1'460'000	1'460'000	—	—	—
	5'656'000	5'656'000	—	—	—
	5'811'000	5'811'000	—	—	—
	1'190'000	1'190'000	—	—	—
	7'995'000	7'299'000	-696'000	—	—
	3'006'000	3'006'000	—	—	—
	6'898'000	6'898'000	—	—	—
	6'033'000	6'033'000	—	—	—
	994'000	994'000	—	—	—
	580'000	580'000	—	—	—
	3'283'000	3'283'000	—	—	—
	13'704'000	14'078'000	—	374'000	—
	1	1	—	—	—
	56'610'001	56'288'001	-696'000	374'000	—

GESCHÄTZTER MARKTWERT

	01.01.2016 CHF	30.06.2016 CHF	Verkauf CHF	Neubewertung CHF	Umgliederung CHF
	696'000	—	-696'000	—	—
	4'687'000	—	-4'687'000	—	—
	5'383'000	—	-5'383'000	—	—

Nutzflächenübersicht

per 30.06.2016

Liegenschaft	Mieter Anzahl	Fläche Grundstück Total m ²	Nutzbare Gebäudefläche Total m ²	NUTZUNG		
				Wohnen m ²	Büro m ²	Verkauf m ²
Aarburg, Oltnerstr. 101	4	2'582	1'408	272	—	—
Biel-Bözingen, Solothurnstr. 1-3	6	11'824	6'964	—	2'314	—
Biel, Längfeldweg 41	18	14'150	7'982	—	630	—
Biel, Längfeldweg 116 – Cube 116	3	6'406	5'819	—	4'058	—
Biel, Schwanengasse 21-29	59	3'901	6'498	5'985	481	—
Burgdorf, Bahnhofstr. 26/Poststr. 9	10	1'465	3'125	124	87	470
Burgdorf, Buchmattstr. 56 (Baurecht)	1	—	15'388	—	2'090	—
Derendingen, Hauptstr. 34 – Zentrumspark	18	1'565	1'519	1'143	—	376
Derendingen, Meisenweg 13-21	62	5'515	3'630	3'630	—	—
Emmenbrücke, Rüggisingerstr. 27-29	45	5'099	10'054	982	4'543	—
Grenchen, Dammstr. 14 (Baurecht)	8	—	3'408	—	2'914	10
Grenchen, Hasenmattstr. 11/Tunnelstr. 10	5	1'410	279	279	—	—
Grenchen, Maria Schürerstr. 7-17	45	7'747	4'854	4'854	—	—
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 38-40	1	8'830	3'073	—	378	—
Grenchen, Niklaus Wengi-Str. 105/Wydenstr. 10-12	7	5'919	6'010	87	466	—
Heimberg, Blümlisalpstr. 44-48 (Baurecht)	37	—	4'002	3'138	—	660
Köniz, Gartenstadtstr. 7 (teilw. Baurecht)	13	3'298	5'569	—	1'716	1'297
Köniz, Sägestr. 73 (Baurecht)	8	—	6'014	—	2'560	—
Langenthal, Bahnhofstr. 3	7	325	854	685	—	129
Lengnau, Kirchmattweg 4-8	18	6'686	2'374	2'374	—	—
Liebefeld, Kohlenweg 12	116	3'078	4'339	4'043	285	—
Luterbach, Hauptstr. 38	22	2'945	2'734	2'315	—	—
Luterbach, Nordstr. 11 (Baurecht)	10	—	21'535	—	496	—
Nebikon, Bahnhofstr. 23	1	10'021	5'176	331	191	—
Oensingen, Ostringstr. 10	4	12'179	5'559	—	991	—
Oltten, Industriestr. 211-213a	2	14'589	10'830	—	—	—
Opfikon, Wallisellerstr. 114-116	41	8'506	3'994	814	2'114	391
Rothrist, Bernstr. 116-118	27	2'814	2'022	1'546	150	147
Safenwil, Striegelstr. 8+10	9	14'497	7'986	—	1'467	2'454
Schaffhausen, Spitalstr. 5 – Landhaus (Baurecht)	16	—	6'179	823	5'278	—
Schaffhausen, Stettemerstr. 46-48	22	2'741	1'759	1'745	—	—
Solothurn, Brunngrabenstr. 2 – City West	25	1'567	1'459	480	360	198
Solothurn, Zuchwilerstr. 41-43	31	2'465	5'348	855	733	1'090
Subingen, Industriestr. 16, 17, 19	13	23'293	12'689	—	313	—
Wangen a. A., Zeughausstr. 19	15	7'816	4'383	—	1'369	—
Worb, Enggistestr. 77	32	8'026	5'644	—	785	2'382
Zofingen, Strengebacherstr. 2 – Mollipark	14	3'107	3'514	—	1'471	—
Zofingen, Untere Grabenstr. 26	9	1'806	2'381	—	1'027	755
Zuchwil, Amselweg 1-5/Drosselweg 40-42	92	12'343	11'065	11'065	—	—
Zuchwil, Amselweg 7-17	29	3'600	2'628	2'628	—	—
Zuchwil, Amselweg 43, 45-51/Lerchenweg 26	90	14'338	6'911	6'911	—	—
Zuchwil, Amselweg 45B, 47B	22	4'802	2'928	2'928	—	—
Zuchwil, Ausserfeldweg 1 – EKZ N5	6	5'621	5'263	—	3'718	1'490
Zuchwil, Brunnmattstr. 26-30, 34-36, 38-42, 44-46	93	12'338	8'167	8'083	—	—
Zuchwil, Mürgelistr. 18-24	38	3'831	2'484	2'399	—	52
Total Renditeliegenschaften	1'154	263'046	245'801	70'519	42'985	11'901
Leerstand in %			34'415 14.0	9'432 13.4	5'347 12.4	2'749 23.1

						LEERSTAND			
Gewerbe Industrie m ²	Gastro m ²	Heilen Pflegen m ²	Ausbildung m ²	Lager m ²	Parkplätze Anzahl	Fläche Total m ²	Fläche Total %	Parkplätze Total	Parkplätze Total %
810	—	—	—	326	14	—	—	—	—
1'474	—	—	—	3'176	89	755	10.8	8	9.0
4'611	—	—	—	2'741	40	1'204	15.1	—	—
1'457	—	—	—	304	126	1'883	32.4	48	38.1
—	—	—	—	32	54	545	8.4	6	11.1
224	—	1'494	—	726	0	106	3.4	—	—
9'282	—	—	—	4'016	170	—	—	—	—
—	—	—	—	—	24	—	—	2	8.3
—	—	—	—	—	67	69	1.9	2	3.0
1'743	305	1'766	—	715	225	90	0.9	1	0.4
—	63	—	—	421	67	10	0.3	—	—
—	—	—	—	—	9	—	—	3	33.3
—	—	—	—	—	66	682	14.1	15	22.7
1'799	—	—	—	896	36	—	—	—	—
284	—	—	—	5'173	15	726	12.1	2	13.3
—	—	—	—	204	70	580	14.5	21	30.0
392	534	628	—	1'002	83	1'175	21.1	1	1.2
2'487	—	—	—	967	76	160	2.7	7	9.2
—	—	—	—	40	7	87	10.2	—	—
—	—	—	—	—	37	587	24.7	17	45.9
—	—	—	—	11	85	24	0.6	3	3.5
—	—	311	—	108	42	352	12.9	4	9.5
18'587	—	—	—	2'452	362	7'652	35.5	208	57.5
—	—	—	—	4'654	18	—	—	—	—
4'392	—	—	—	176	85	2'088	37.6	28	32.9
10'830	—	—	—	—	56	—	—	—	—
—	—	—	—	675	111	1'292	32.3	31	27.9
—	—	179	—	—	32	47	2.3	2	6.3
2'274	—	—	—	1'791	107	732	9.2	35	32.7
—	—	—	—	78	131	108	1.7	4	3.1
—	—	—	—	14	28	180	10.2	5	17.9
42	263	—	—	116	46	156	10.7	22	47.8
207	615	1'387	126	335	42	1'624	30.4	5	11.9
9'297	—	—	—	3'079	59	171	1.3	4	6.8
2'474	—	—	—	540	57	1'369	31.2	20	35.1
1'336	135	—	123	883	77	2'510	44.5	7	9.1
1'142	—	256	469	176	42	—	—	1	2.4
380	185	—	—	34	11	577	24.2	1	9.1
—	—	—	—	—	136	4'351	39.3	40	29.4
—	—	—	—	—	32	438	16.7	1	3.1
—	—	—	—	—	130	938	13.6	28	21.5
—	—	—	—	—	45	784	26.8	21	46.7
—	—	—	—	55	122	273	5.2	4	3.3
—	—	—	—	84	121	—	—	14	11.6
—	—	—	—	33	40	90	3.6	3	7.5
75'524	2'100	6'021	718	36'033	3'292	34'415	14.0	624	19.0
11'321 15.0	972 46.3	—	126 17.5	4'468 12.4	624 19.0				

Weitere Informationen

Agenda

Publikation Geschäftsbericht 2016

30. März 2017

Generalversammlung 2017

18. Mai 2017

Publikationsübersicht

Geschäftsbericht



Halbjahresbericht



Nummern der Namenaktie

Valor/ID: 255740

ISIN: CH0002557400

Revisionsstelle

BDO AG, Solothurn

Immobilienbewertung

KPMG AG, Zürich

Weitere Informationen finden Sie unter www.espacereal.ch

Kontakte

Dr. Christoph M. Müller

Präsident des Verwaltungsrats

+41 44 221 08 00

cmm@imschwert.ch

Theodor F. Kocher

Vorsitzender der Geschäftsleitung

+41 32 624 90 00

theodor.kocher@espacereal.ch

Isaak Meyer

Leiter Finanzen

Mitglied der Geschäftsleitung

+41 32 624 90 04

isaak.meyer@espacereal.ch

Patrick Berger

Leiter Bewirtschaftung

Mitglied der Geschäftsleitung

+41 32 624 90 10

patrick.berger@espacereal.ch

Lars Egger

Leiter Entwicklungs- und Bauprojekte

Mitglied der Geschäftsleitung

+41 32 624 90 02

lars.egger@espacereal.ch

Impressum

Herausgeber: Espace Real Estate Holding AG

Inhaltliche Konzeption und Beratung: PETRANIX Corporate
and Financial Communications AG, Adliswil-Zürich

Gestaltung: Werbelinie AG, Bern und Thun

Publishing System: AST & FISCHER AG, Wabern

Publikationsdatum: September 2016



Espace Real Estate Holding AG

Schwanengasse 29, CH-2503 Biel/Bienne

Espace Real Estate AG

Zuchwilerstrasse 43, Postfach 331, CH-4501 Solothurn

Telefon +41 32 624 90 00, info@espacereal.ch, www.espacereal.ch

ESPACE
REAL ESTATE