

Datum: 18.03.2016



Schweizerische Depeschagentur

SDA-Schweizerische Depeschagentur
3001 Bern
031/ 309 33 33
www.sda.ch

Medienart: Print
Medientyp: Presseagenturen



Themen-Nr.: 230.025
Abo-Nr.: 1074199

18.03.2016 09:41:10 SDA 0038bsd
Schweiz / Biel (sda, awp.ch)
Wirtschaft und Finanzen, Bau

Espace Real Estate 2015 steigert Gewinn

Das Immobilienunternehmen Espace Real Estate hat im vergangenen Jahr den Gewinn um 5,1 Prozent auf 12,3 Millionen Franken gesteigert.

Massgebend dafür seien der um 0,6 Millionen Franken höhere Erlös aus Vermietung, die Zunahme des Liegenschaftenerfolgs auf 24,7 Millionen und die Auflösung von nicht mehr benötigten Steuerrückstellungen von 2,9 Millionen Franken, heisst es in einer Mitteilung vom Freitag.

Der Liegenschaftsaufwand sank um 16 Prozent auf 6,5 Millionen Franken, da der überwiegende Teil des Aufwandes für die Wiedervermietungen bereits im Vorjahr angefallen war. Der Liegenschaftserfolg verbesserte sich deshalb um 8,0 Prozent auf 24,7 Millionen Franken.

Der Marktwert des Immobilien-Portfolios erhöhte sich derweil um 5,8 Prozent auf 625,7 Millionen Franken. Der Verwaltungsrat beantragt den Aktionäre aufgrund der Zahlen eine unveränderte Dividende von 4,50 Franken aus steuerfreien Kapitaleinlagereserven.

Espace will daran festhalten, das Immobilienportfolio "zu verjüngen und vorsichtig zu erweitern", wie es im Ausblick heisst. In den nächsten zwei bis vier Jahren seien Investitionen in der Höhe von 172 Millionen Franken geplant.

Ausserdem geben sich Verwaltungsrat und Geschäftsleitung "zuversichtlich, die bisherige Dividendenpolitik weiterführen zu können."