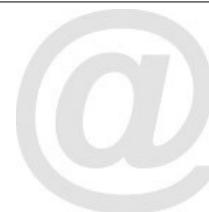




Stadt Biel

Stadt Biel
2501 Biel
032 326 11 01
www.biel.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Fachorganisationen


[Online lesen](#)

Themen-Nr.: 230.025
Abo-Nr.: 1074199

Verleihung des «Prix Engagement» und des «Prix Engagement Economique»

(01.03.2016)

Im Beisein von über 250 Interessierten fand am Abend des 1. März 2016 im Bieler Volkshaus die Verleihung des «Prix Engagement» für die «Bieler Investorin des Jahres» und für die «drei besten Liegenschaftserneuerungen des Jahres» statt. Grosse Siegerin ist die Burgergemeinde Biel mit ihrem sorgfältigen Sanierungsprojekt an der General-Dufour-Strasse 64A. Mit dem 1. Platz wurde beim Spezialpreis «Prix Engagement Economique» die West Stone SA, Genf, mit ihrer Umnutzung der ehemaligen GM-Lagerhalle an der Salzhausstrasse 18 für das Berufsbildungszentrum BBZ Biel-Bienne ausgezeichnet.

Die Einladung an die Liegenschaftseigentümerinnen und –eigentümer, Immobilienfachleute, Mitglieder der Sektion Biel-Seeland des HIV und an die Mitglieder der sia-Regionalgruppe Biel-Seeland fand erfreulichen Anklang. Der erste Höhepunkt des Abends beinhaltete die Verleihung des «Prix Engagement». Ziel der Ausschreibung dieses Wettbewerbes ist es, die Liegenschaftseigentümerinnen und –eigentümer mit Beispielen besonders kluger Liegenschaftserneuerung dazu zu motivieren, ihre Liegenschaften zu sanieren und damit zur Verbesserung der Wohnqualität in Biel beizutragen. Dies ist der Burgergemeinde Biel mit der äusserst sorgfältigen, aufwändigen Sanierung ihrer hundertjährigen Liegenschaft an der General-Dufour-Strasse 64A besonders gut gelungen, erklärte Stadtpräsident Erich Fehr den Gästen. Das Haus steht als Zeitzeuge für den Mietwohnungsbau unmittelbar vor dem 1. Weltkrieg. Die Sanierung lebt das von der kantonalen Denkmalpflege als erhaltenswert eingestufte Gebäude in seiner alten Pracht wieder auf und passt es gleichzeitig den heutigen Wohnbedürfnissen an. Sie hat Vorbildfunktion und strahlt ein positives Zeichen aus, da es in dieser Strasse noch viele ähnliche, sanierungsbedürftige Liegenschaften gibt.

Als zweitbeste Liegenschaftserneuerung wurde die Umnutzung der ehemaligen Uhrenmanufaktur Recta AG an der Viaduktstrasse 3 / Albert-Anker-Weg 4 zu Wohnraum ausgezeichnet. Die Bauherrin Rectimo AG entschied sich für eine sorgfältige und zeitgemässe Sanierung unter Beachtung des Aspekts, die frühere Nutzung als Manufaktur auch bei der Wohnnutzung sichtbar zu machen. Die Umnutzung von leeren Fabrikräumen zu Wohnraum ist für die Stadt Biel beispielhaft und stellt einen bedeutenden Mehrwert dar.

Die als drittbeste Liegenschaftserneuerung bewerteten Liegenschaften Zentralstrasse 13 und 15 mit dem Einbau des Restaurants «Café Perroquet Vert» stellt einen attraktiven Blickfang dar und trägt zur Belebung und Aufwertung der Zentralstrasse bei. Die Gebäude präsentieren sich in neuwertiger Qualität, aber im historischen Erscheinungsbild.

Alle drei Gewinnerprojekte weisen eine gute wirtschaftliche Rentabilität auf. So konnten die Wohnungen der erstplatzierten Liegenschaft ohne Inserat, mit einer blossen Affiche vor Ort, sofort vermietet werden, und die Eigentumswohnungen in der ehemaligen Recta wurden rasch verkauft.

Spezialpreis «Prix Engagement Economique»

Die Sektion Biel-Seeland des HIV hat die Idee des «Prix Engagement» aufgenommen und erstmals den «Prix Engagement Economique» für Gewerbe- und Industriebauten ausgeschrieben. Als zweiter Höhepunkt des Abends konnte Präsident Fabian Engel die drei Gewinner dieser Kategorie bekannt geben. Als bestes Projekt wurde die Umnutzung der ehemaligen GM-Lagerhalle an der Salzhausstrasse 18 zur Bildungsstätte des Berufsbildungszentrums BBZ Biel-Bienne der West Stone S.A. in Genf ausgezeichnet. Die Umnutzung steht für eine Renovation mit Vorbildfunktion. Der historische Charakter des Gebäudes wurde respektiert und die bauliche Qualität erhalten.

Als zweitbestes Projekt wurde der Erweiterungsbau der Cendres+Métaux SA an der Bözingenstrasse

Datum: 02.03.2016



Stadt Biel

Stadt Biel
2501 Biel
032 326 11 01
www.biel.ch

Medienart: Internet
Medientyp: Fachorganisationen

Online lesen

Themen-Nr.: 230.025
Abo-Nr.: 1074199

eingestuft. Eine qualitativ hochwertige Umgebungs- und Fassadengestaltung erlaubt die nahtlose Integration der Produktionserweiterung in das bestehende Wohngebiet.

Als dritte Gewinnerin konnte sich die Espace Real Estate mit ihrem neuen Dienstleistungs- und Gewerbegebäude CUBE 116 am Längfeldweg feiern lassen. Das Gebäude steht exemplarisch für einen einfachen, zweckmässigen und qualitativ hochwertigen Neubau. Die umgesetzte Dichte erlaubt die optimale Nutzung des Terrains und einen vielseitigen Mietermix.

Weitere Auskünfte erteilen:

Erich Fehr

Stadtpräsident

T: 032 326 11 01

Fabian Engel

Präsident Sektion Biel-Seeland des

Handels- und Industrievereins des Kantons Bern

T: 032 346 16 16 (erreichbar am 1.3.2016 von 14.00 bis 15.00 Uhr)



Pressefotos «Prix Engagement» und «Prix Engagement Economique» (12.1 MB)



Informationen zu den Pressefotos «Prix Engagement» und «Prix Engagement Economique» (270.0 KB)

Stadtpräsident und Präsidialdirektion